

2h, k, ph/wc, et, 47,0 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Kerrostalo, Salo, Perniöntie 15 C



#### Kohdetta myy

Teppo Jalonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, IAT

Gsm: 041 455 3152

Salon Asuntopalvelu LKV



Siistikuntoinen kaksio hienolla sijainnilla Lukkarinmäestä. 2. kerros, ei hissiä eikä parveketta. Kulmahuoneisto. Pesuhuone/wc remontoitu noin 2010. Kuituliittymä, hyvät varastotilat. Hyvin hoidettu taloyhtiö, mm. käyttövesiputket sekä ikkunat uusittu. Kaukolämpö. Urheilupuistoon 200 m, keskustaan vain 1 km. Vapautuminen noin 1 kk kaupanteosta

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7948154
Sijainti:	<a href="#">Salo</a> Perniöntie 15 C, 24100 Salo
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , ph / wc , et
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	47,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1945
Vapautuminen:	Vapautuu: Noin 1 kk kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	49 000 €
Myyntihinta:	49 000 €
Neliöhinta:	1 042,55 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	165,00 € / kk (Hoitovastike 165,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Sähkölle ja vedelle huoneistokohtaiset mittaukset. Autosähköpaikka 6e/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Kellarikerroksessa kaksi lämmintä varastokoppia sekä vintillä kylmä varastokoppi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys (kaukolämpö)

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone/wc, lattialämmitys. Pesuhuone remontoitu noin 2010
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön yhteiset saunatilat
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ei
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat laminaattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy. Perniöntie 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Harri Nurmi Salon Tilipalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 2015, piipunhatut asennettu 2014, ruohonleikkuri ja komposti uusittu 2013, uusittu palotikkaat 2013, hankittu pihavarasto 2013, siivousparvekkeiden ovet uusittu 2013, hankittu pyöräkatokset ja jätekatokset 2012, hankittu valokuitu-liittymä 2010, uusittu käyttövesiputket mittarein 2010, liittyy kaukolämpöön 2010, malattu ikkunoiden ulkopuutteet 2007-2008, saneerattu lukostot 2006, uusittu paisunta-astia 2004, uusittu taloyhtiön pesukone 2004, uusittu kellareiden ikkunapuitteet 2004, peruskorjattu taloyhtiön saunatilat 2004, uusittu mittauskeskus, autolämmityspylväät sekä pihavalaistus 2002, uusittu sokkeleiden vesieristeet ja salaojitus 2000, uusittu vesikatot, rännit ja syöksytorvet 1998 sekä uusittu talojen välinen lämpökanaali 1997
Tulevat remontit:	5-vuotiskorjaussuunnitelman mukaan: Kunnostetaan pihaa, suoritetaan huoltomaalauksia, korjataan siivousparvekkeiden metallikaiteet, maalataan kellarikäytävien lattiat ja korjataan porraskäytävien päällyste sekä tehdään viemärikorjauksia tarpeen mukaan
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 960,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Salon kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2034

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Salon urheilupuisto 200 m, Salon keskustaan 1 km

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autopaikka 6e/kk

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.