

2h+k+s+ph, 59,5 m², 75 000 €

Rivitalo, Kokkola, Kälviä, Eriksoninkatu 7 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Timo Alatupa
Kiinteistönvälittäjä LKV, RKM

Gsm: 0504145290

Asunto Björndahl Oy

“ Myynnissä rivitalokaksio Kälviän keskustassa rauhallisella ja viihtyisällä asuinalueella. Kaikki palvelut mm. kaupat, apteekki, terveyskeskus, pankit ja seurakunnat n. puolen kilometrin säteellä. Asunto on valoisa. Tilavassa keittiössä on paljon kaappitilaa ja mm. erillisuuni. Olohuoneesta on käynti laatoitetulle eteläpuoleiselle takaterassille ja takapihalle, josta aukeaa puistonäkymä.

Parketit juuri hiottu ja lakattu. Lattialistat vaihdetaan.

Tule tutustumaan tähän sijainniltaan erinomaiseen kohteeseen ja varaa oma esittelyaikasi. Soita Timo Alatupa 050-4145290.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7948518
Sijainti:	Kokkola Kälviä Eriksoninkatu 7 A, 68300 Kälviä
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + ph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone. Huoneiston käytössä ulkovarasto 4,3 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1990
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	75 000 € (Myyntihinta 74 670 € + Velkaosuus 330 €)
Myyntihinta:	74 670 €
Velkaosuus:	330 €
Neliöhinta:	1 260,5 € / m ²
Yhtiövastike:	172,09 € / kk (Hoitovastike 133,40 € / kk + Rahoitusvastike 38,69 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot. Jääkaappi/-pakastin. Sähköliesi. Erillisuuni ja -liesitaso. Liesikupu. Liesituuletin. Astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone. Kaapistot. Allas. Wc-istuin. Suihkuseinä. Suihku. Pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Parketti. Seinissä tapetit. Puupaneeli katossa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parketti. Seinissä tapetit. Puupaneeli katossa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pyörämies</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Maunumäki Tili- ja Yrityspalvelut T.Maunumäki Ky
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Talovarasto ja tekninen tila 4,5 m2.
Tehdyt remontit:	Talotuuletin vaihdettu 06/2017 Katon puhdistus 2017 Terassiovet uusittu 2018
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Huoneisto sijaitsee Kälviän keskustassa hyvien palvelujen läheisyydessä. Koulut: Koulut n. kilometrin etäisyydellä. Päiväkoti 100 m.
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Näkymät:	Etelään ja pohjoiseen
----------	-----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.