

5 h+ k+ kph+ kellari, jossa saunaosasto, takkahuon,
115,0 m², 318 000 €

Omakotitalo, Helsinki, Pakila, Länsi-Pakila, Paloheinä, Niittyluhdantie 1



VIVA^{LKV}

Kohdetta myy

Seppo Valojärvi
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 041 3725

Uudenmaan Viva Oy Lkv,
Suur-Helsinki



Loistavien kulkuyhteyksien varrella suurehko rintamamiestyyppinen omakotitalo Pakilassa.

Talo on soveltuva suurellekin perheelle ja kaikissa kerroksissa on oma wc.

As Oy muotoinen omakotitalo, myydään yhtiön koko osakekanta.

Tule tarkastelemaan puutarhaa ja suunnittelemaan eri tilojen käyttötarkoitusta perheellesi soveltuvaksi.

Rauhallinen, arvostettu ja lapsiystävällinen asuinalue, jossa koulut, päiväkodit, sekä Paloheinän ja Pirkkolan urheilumahdollisuudet vieressä.

Myynti ja esittelyvaraukset: Seppo 0500-413725 tai seppo.valojarvi@vivalkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7948581	Velaton hinta:	318 000 €
Sijainti:	Helsinki Pakila Niittyluhdantie 1, 00660 Helsinki	Myyntihinta:	318 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 765,22 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5 h + k + kph + kellari , jossa saunaosasto , takkahuon		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	70,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	185,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan 1. krs: 2h+k 65m ² , 2. krs: 2h+ kylpyhuone 50 m ² . Yhtiön välittömään hallintaan jäävät: rakennuksen kellari, joka käsittää saunan ja varastotilaa lattiapinta-alaltaan 70m ² sekä tontilla olevan autotallin pinta-alaltaan 20m ² . Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (valmistunut ennen 1.1.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.3D mittauksen mukaan talon 2. krs (1. asuinkerros) on 81 m ² , 3.krs 64 m ² ja kellarikerros 73 m ³ (kellarissa osa tilaa on alle 160cm).		
Kerrokset:	1/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2 krs, sekä k		
Rakennusvuosi:	1949		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, varaava takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/ tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, induktioliesi (Aeg), liesituuletin (Aeg), leivinuuni (Aeg), astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	2. krs, kellarissa pesutilat
Saunan kuvaus:	Saunaosasto kellarissa, 2x sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarissa
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, lasikuitutapetti, varaava takka
Makuuhuoneiden kuvaus:	1. krs makuuhuone muovimatto, seinät tapettia 2. krs makuuhuoneet laualattia, seinät tapettia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Niittyluhdantie 1</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Yhtiön välittömään hallintaan jäävät: rakennuksen kellari, joka käsittelee saunan ja varastotilaa lattiapinta-alaltaan 70m ² , sekä tontilla olevan autotallin pinta-alaltaan 20m ² . Muuta: Kiinteistövero 211,38EUR/ 2020
Tehdyt remontit:	Lämminvesivaraaja uusittu 1999, varaava takka (1.krs) 2011, yläkertaan vievän portaikon eristys, pinnat ja rappuset 2017, 1. krs wc 2020
Energialuokka:	Yhtiö ei ole tilannut lainvaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	1 012,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra:	1 575,58 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2040

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Pakilan ja paloheinän palvelut vieressä, Kauppakeskus Kaari parin minuutin ajomatkan päässä. Pirkkolan ja Paloheinän urheilumahdollisuudet lähellä. Koulut: Pakilan ala-aste ja yläaste lähellä. Alueella useita päiväkotia.
Liikenneyhteydet:	Kehäl vieressä, loistavat liikenneyhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikat
-----------------	-----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.