

3h + k + kph, 62,5 m², 98 000 €

Rivitalo, Vaasa, Huutoniemi, Kalliokatu 13-19

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jarmo Matikainen
Team Leader

Gsm: 044 068 0700

Asunto Björndahl Oy Vaasa

“ Täydellisesti remontoitu rivitaloasunto rauhallisella Huutoniemen alueella. Kaikki pinnat uusittu hyvillä materiaaleilla. Täydellinen uusi keittiö itegroiduilla kodinkoneilla. Kaunis uusi kylpyhuone. Makuuhuoneissa uudet vaatekaapit. Toimiva huonejärjestys, mukava asunto ensiasunnoksi tai sijoittajalle.

En totalrenoverad radhuslägenhet, lugnt belägen i Roparnäs. Ytorna är förnyade i material av hög kvalitet. I det förnyade köket är köksmaskinerna integrerade. Det nya badrummet är vackert och i sovrummen finns nya garderober.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7948893	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Vaasa Huutoniemi Kalliokatu 13-19, 65320 Vaasa	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 568 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	218,75 € / kk (Hoitovastike 218,75 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkömaksu 10,00/hlö.
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	62,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys/Vattenburen centralvärme

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili/Betong, tegel
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, pelti/Åstak, plåt
Keittiön kuvaus:	Keittiö täydellisesti remontoitu. Uudet integroidut kodinkoneet sekä led valaistus. Paljon kaappitilaa, puutasot, integroidut koneet, astianpesukone, liesi tai uuni erikseen, liesituuletin, jää-pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Juuri täydellisesti remontoitu kylpyhuone/wc. Peilikaappi, rätipatteri, laattalattia, laattaseinä, lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti, uudet vaatekaapit.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Kalliola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aura Thomas Realia Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, varastot ja tekniset tilat, pesutupa, sauna
Tehdyt remontit:	2007 Lämpö- ja kääyttövesiputkistot uusittu -Osaan huoneistoihin remontoitu kylpyhuoneita 2008 Ikkuinoiden raitisilmaventtiilit uusittu 2008 Asuntokohtaiset talotuulettimet uusittu (koneellinen poisto) 2015 Salaojaputket kuvattu ja huuhdeltu 2017 Lämmönvaihdin uusittu 2019 Sokkelien tasoitus ja rappaus, rautojen paikkaus ja oikaisu 2019 Maalaukset: puuosien, räystään alusten ja piha-aitojen huoltomaalaus, varastojen maalaus ja lahovaurioiden korjaus 2019 Katon läpivientien tiivistys
Tulevat remontit:	Ikkunoiden huoltomaalaus ja tiivistyksien parantaminen tai ikkunoiden uusiminen Vesikatkon pesu ja huoltomaalaus Sokkelin patolevyjen asennusten korjauksia ja samalla sokkelin vierustan täyttömaan lisääminen tarpeellisiin paikkoihin Asuntokohtaisten sähkömittauskeskusten asentaminen
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	5 772,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra:	6 000,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2044

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	17
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.