

2h, k, s, 54,0 m², 166 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Isokytö, Satakunnankatu 5 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tarja Pekkinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040-5531774

Aitoasunnot Oy Järvenpää

“ Isokydössä rauhallisella alueella koti, kivalla suojaisella takapihalla, johon on 2020 tehty iso terassi. Kodissa on kaunis hiottu ja valkolakattu mosaiikkiparketti. Keittiöön on uusittu tasot ja kodinkoneet. Yhtiön kaikki kylpyhuoneet ja saunat on uusittu 2019-2020. Ilmalämpöpumppu (2012). Ulkovarasto.

Palvelut, koulut ja päiväkodit lähellä.

Soita tai laita viestiä, voimme sopia yksityisesittelyyn tähän ihastuttavaan kotiin Tarja 040 553 1774 tai tarja.pekkinen@aitoasunnot.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7948929
Sijainti: [Järvenpää Isokytö](#)
Satakunnankatu 5 C, 04410
Järvenpää
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 54,0 m²
Kokonaispinta-ala: 54,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1989
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 166 000 €
(Myyntihinta 152 436,3 € +
Velkaosuus 13 563,7 €)
Myyntihinta: 152 436,3 €
Velkaosuus: 13 563,7 €
Neliöhinta: 3 074,07 € / m²
Yhtiövastike: 235,13 € / kk
(Hoitovastike 140,00 € / kk +
Rahoitusvastike 95,13 € / kk)
Vesimaksu: 10,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Eteisessä liukuovikaapisto, tuulikaapissa laattalattia (lattialämmitys)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiili
Keittiön kuvaus:	kaapistot, ovet maalattu, tasot vaihdettu, jääkaappi/pakastin Bosch (2018), uuni Gorenje (kosketusnäytöllä, reseptejä jne), induktiotaso, liesituuletin huippuimurilla (moottori uusittu 2018), astianpesukone Lattia: mosaik-parketti valkolakattu Seinät: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	kylpyhuone uusittu 2020, wc-istuin, suihku, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, LVV (2006) Lattia: laatta (lattialämmitys) Seinät: kaakeli
Saunan kuvaus:	sauna uusittu 2020, tervaleppälauteet, Harvia kiuas Lattia: laatta Seinät: paneeli
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: mosaik-parketti valkolakattu Seinät: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapisto Lattia: mosaik-parketti valkolakattu Seinät: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Taivaanselkä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vasil Zizan Isännöinti Leivonen Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: työkaluvarasto
Tehdyt remontit:	2020 as C kylpyhuoneen ja saunan takuukorjaus, 2019 kaikkien kylpyhuoneiden kosteuskartoitus, kylpyhuoneiden ja saunojen uusiminen, A, B, C, D puhallusvillan lisäys, 2018 katon pesu ja laaja huolto, 2017 antennijärjestelmä uusittu, huippuimurit vaihdettu, kivituhkaa levitetty parkkialueelle, katon sammaleen poisharjaus ja suoja-aineen levitysrikkinäisten kattotiilien vaihto, 2013 asunnon E kylpyhuone saneerattu, 2012 pihan väliaidat uusittu talkoilla, 2008 IV-putkien nuohous, 2007 postilaatikat, 2006 lämminvesivaraajat uusittu
Tulevat remontit:	kunnossapitotarveselvitys 2021 kaikkien asuntojen lämpökamerakuvaus, viiden vuoden sisällä vaihdetaan ovet, varastojen ovet osakkaat maalaavat itse, taloyhtiö kustantaa tarvikkeet, sähköpatterit uusitaan tarvittaessa, hanat ja sekoittajat uusitaan sitä mukaan kun rikkoutuvat, tulevan tilikauden aikana tulla mainittujen lisäksi suorittamaan normaalejakunnossapito- ja huoltotöitä
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	990,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki 09 27191

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Maailman paras kauppa Citymarket 1,2 km, useita kauppia alueella, kuntopolkuja, uimahalli, jäähalli. Koulut: Kouluja alueella, päiväkotit tien toisella puolella

Liikenneyhteydet: Järvenpään juna-asema n. 1,7 km, bussipysäkki 240 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 5

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.