

3h, k, kph, s, 79,5 m², 43 000 €

Rivitalo, Mäntyharju, Karankamäki, Motellintie 42 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jari Palhomaa

Gsm: 0440-500550

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Mäntyharjussa Karankamäessä Peruveden rannan läheisyydessä oleva saunallinen rivitalo huoneisto. Taloon on asennettu maalämpö 2015, jonka seurauksena vastikkeet ovat alentuneet merkittävästi. Taloyhtiössä on tehty kattoremontti v.2018. Huoneistossa on tehty viimeisen 10 vuoden aikana paljon remonttia mm. kylpyhuone- ja saunaremontti sekä pintaremonttia. Vene- ja uimaranta sekä taloyhtiön laiturit Peruvedelle käytettävissä. Soveltuu erinomaisesti vakituiseksi- tai loma-asunnoksi. Kiinteistössä on edullinen maalämpö. Hyvät ja sujuvat liikenneyhteydet. Helsingistä 5-tietä n. 180km, Kuortin ABC:lle n. 7km, Mäntyharjun keskustaan n. 15km, Vihansalmelle n. 5km, Taidekeskus Salmelaan n. 12km ja Suittilahden Teboil n. 500m. Mäntymotellin alueella hyvät harrastusmahdollisuudet, mm. tenniskenttä ja upea uimaranta. Vola- Gol -rata n. 1km. Talvella moottorikelkkareitit ja ladut ovat vieressä. Esittelyt ja tarkemmat tiedot Jari Palhomaa 0440-500550.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7948945	Velaton hinta:	43 000 €
Sijainti:	Mäntyharju Karankamäki Motellintie 42 B, 52720 Karankamäki	(Myyntihinta 38 000 € + Velkaosuus 5 000 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	38 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s	Neliöhinta:	540,88 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	343,58 € / kk (Hoitovastike 294,80 € / kk + Rahoitusvastike 48,78 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²		
Kerrokset:	1/		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Mäntyharjussa Karankamäessä Peruveden rannan läheisyydessä oleva saunallinen rivitaloaluoneisto. Taloon on asennettu maalämpö 2015, jonka seurauksena vastikkeet ovat alentuneet merkittävästi. Taloyhtiössä on tehty kattoremontti v.2018. Huoneistossa on tehty viimeisen 10 vuoden aikana paljon remonttia mm. kylpyhuone- ja saunaremontti sekä pintaremonttia. Vene- ja uimaranta sekä taloyhtiön laiturit Peruvedelle käytettävissä. Soveltuu erinomaisesti vakituiseksi- tai loma-asunnoksi. Kiinteistössä on edullinen maalämpö. Hyvät ja sujuvat liikenneyhteydet. Helsingistä 5-tietä n. 180km, Kuortin ABC:lle n. 7km, Mäntyharjun keskustaan n. 15km, Vihansalmelle n. 5km, Taidekeskus Salmelaan n. 12km ja Suittilahden Teboil n. 500m. Mäntymotellin alueella hyvät harrastusmahdollisuudet, mm. tenniskenttä ja upea uimaranta. Vola- Golf -rata n. 1km. Talvella moottorikelkkareitit ja ladut ovat vieressä. Esittelyt ja tarkemmat tiedot Jari Palhomaa 0440-500550.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/betoni.
Katto:	Harja / pelti.
Keittiön kuvaus:	Liesi, jääkaappipakastin, liesituuletin, kaapistot, tasot. Keittiötä on uudistettu ja kodinkoneet ovat noin 1v sitten hankittu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc, pesukoneliitäntä, vesieristys. Kylpyhuone on remontoitu 2010.
Saunan kuvaus:	Kyllä. Sauna on remontoitu 2010.
Olohuoneen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat on laminaattia. Seinät on paneloitu ja maalattu. Katot on levytetty. Kosteissa tiloissa on laatoitetut pinnat. Saunassa on panelointi. 2001 on asennettu lattialaminaatit. 2012 on tehty pintaremonttia. Säilytystilat: Kaapistot, aittavarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Mäntyharjun Suittihovi
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teemu Laurikainen Arenna Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Piharakennuksessa ulkoiluvälinevarasto ja huoneistokohtainen oma ulkovarasto.
Tehdyt remontit:	2008: Huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus. 2012: Ulko-ovien uusiminen ja lukostojen vaihto. 2014: Maalämpöön siirtyminen. 2015: Rännien ja syöksykourujen uusiminen. Jätekatoksen rakentaminen. Kattoremontti 2018.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	8 400,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Mäntyharjun kunta, www.mantyharju.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: Hyvät liikenneyhteydet.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopistokepaikka.
Näkymät: Alapihalle, puistomaiseen alueeseen.
Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.