

2h, kt, kph, sauna, vh, 57,5 m², 179 900 €

Rivitalo, Vesilahti, Kirkonkylä, Kesontie 9 C 2



Kohdetta myy

Kimmo Hjelt
Laillistettu Kiinteistönvälittäjä, LKV
Toimitusjohtaja

Gsm: 0400 505489

Kotinelio Oy LKV

“ LAADUKAS RIVITALOKOHDE KIRKONKYLÄN PARHAALLE PAIKALLE IDYLLISEEN MAALAISMAISEMAAN KAUPPAKESKUKSEN LÄHEISYYTEEN.

Rivitaloasuntojen rakentaminen on käynnissä osoitteeseen Kesontie 9. Kohteeseen rakennetaan yhteensä 11 rivitaloasuntoa. Asuntojen arvioitu valmistuminen on joulukuussa 2020.

Ympäristöystävällisellä ja edullisella maalämmöllä lämpiävien valoisien ja avariin asuntojen suunnittelussa on huomioitu kodin toimivuutta ja viihtyisyyttä asukkaiden näkökulmasta. Kohteen tasokkaat ja yhteensopivat materiaalivalinnat on suunnitellut sisustusarkkitehti Petra-Miisa Juusenaho. Varattavana on vielä pohjaratkaisultaan todella toimivia saunallisia koteja: 57m² kaksioita, 66,5-71,5m² kolmioita ja yksi 92,5m² nelikkokin. Kaikissa tiloissa vesikiertoinen lattialämmitys ja viilennys. Pihat on suunniteltu helppohoitaisiksi ja lumityöt on ulkoistettu, joten niistä ei tarvitse huolehtia. Kohde sopii hyvin myös sijoitusasunnoksi. VARAA OMASI AJOISSA! Maksat vasta, kun asunnot ovat valmiit.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7949088
Sijainti: [Vesilahti Kirkonkylä](#)
Kesontie 9 C 2, 37470 Vesilahti
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kt , kph , sauna , vh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 57,5 m²
Kokonaispinta-ala: 57,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Vapautuu: 15.12.2020

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 179 900 €
(Myyntihinta 89 950 € +
Velkaosuus 89 950 €)
Myyntihinta: 89 950 €
Velkaosuus: 89 950 €
Neliöhinta: 3 128,7 € / m²
Yhtiövastike: 276,25 € / kk
(Hoitovastike 201,25 € / kk +
Rahoitusvastike 75,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Rakennustyöt käynnissä ja arvioitu asuntojen valmistuminen joulukuu 2020 Pintamateriaalit: Lattiat asuintiloissa hyvätasoista tammilautaparkettia, kylpyhuoneessa ja saunassa laattaa. Olo ja makuuhuoneiden seinät maalataan väri ns. maalarin valkoinen. Katot taitettu valkokoinen koristerappaus. Saunaosastolla panelia. Säilytystilat: Liukuovellinen tilava vaatehuone, eteisessä liukupeiliiovikaapistot, kylpyhuoneen yhteydessä pyykkikaappi ja siivouskaappi. Lisäksi varasto A talon päädyssä samankaton alla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämmöllä vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/lukkosauga peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, paljon laskutilaa sekä runsaasti valaisimia ja sähköpistokkeita, turvaliesi keraaminen / perinteinen valinnan mukaan, liesituuletin, astianpesukone, tiskiallas, jääkaappipakastin, keittiökaapistot Petra. Kaapistojen ovet ja vetolaatikostot maalattuja MDF.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc:ssä vesieristetyt ja laatoitetut seinät ja lattia, katto panelia, tarvittavat tukikahvat ja kaiteet, valinnaisena korkea wc-istuin. Pyykkikaappi, allaskaappi ja peilikaappi sekä pesukoneliitännät, tarvittaessa valaistus liiketunnistimin. Kylpyhuone mitoitettu myös pyörätuolikäyttöön.
Saunan kuvaus:	Paneloitu seinät ja katto. Valokuituvalot, muotoillut lauteet, sähkökiuas. Lattia laatoitettu, saunassa myöskin ikkuna sekä tulo ja poistoilmanvaihto.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia tammilautaparkettia, seinät maalatut, katossa taitettu valkoinen koristerappaus. Takkavaraus
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia tammilautaparkettia, seinät maalatut, katto taitettu valkoinen koristerappaus.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vesilahden Mäntymäki</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Hoitovastike asunnot 3,50EUR/m2 Sisältää myös lämmityksen Rahoitusvastike asunnot 1,31/m2 Sisältää yhtiölainan koron Lyhennysvapaata 1 vuosi Yhtiölainan korko 12kk euribor+1% Korkeampaa rahoitusvastiketta aletaan maksamaan vuosi valmistumisen jälkeen Lainaaika=rakennusaika+1+20vuotta Lainan voi myös maksaa pois, jolloin ei mene rahoitusvastiketta
Energialuokka:	A (2013) Energiatodistus teetetään
Tontin koko:	3 480,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppakeskukseen n. 200m, kirjasto n. 300m. Koulut: Ala ja yläaste n. 800m
Liikenneyhteydet:	Hyvät, bussi Tampereelle n. kerran tunnissa, pysäkillä n. 300m, henkilöautolla Tampereelle n. 25 minuuttia

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	14 kpl joista 12 osakkeina
Näkymät:	isot valoa tuovat ikkunat läpi talon, saunassa pikkuikkuna
Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.