

3h+k+wc+vh+ph+s+var+ak, 80,0 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Halssila, Mesikämmen 2 C



Kiinteistönvälitys - LKV  
**ENBERG**

#### Kohdetta myy

Terhi Enberg  
LKV, KiAT

Gsm: 0407116550

Kiinteistönvälitys Enberg Oy LKV



Yksikerroksinen rivitalokolmio suositulla Halssilanrinteellä. Autokatos sisäänkäynnin yhteydessä helpottaa arkea huomattavasti. Lähistöllä kouluja ja päiväkoteja. Hiihtoladut ja lenkipolut myös kivenheiton päässä. N.10min ajomatka keskustaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7949125	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Halssila</a> Mesikämmen 2 C, 40400 Jyväskylä		(Myyntihinta 108 178,38 € + Velkaosuus 821,62 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	108 178,38 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	821,62 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + wc + vh + ph + s + var + ak	Neliöhinta:	1 362,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	216,14 € / kk (Hoitovastike 208,00 € / kk + Rahoitusvastike 8,14 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin. Puulattia, puolipaneeli/tapetti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, laattalattia, laattaseinä, pesukonevalmius.
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Puulattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto, maali/tapetti.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Halssilan Rivit</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Moona Paavola Reim Jyväskylä O
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pyörävarasto
Tehdyt remontit:	A- ja B- talon ovilippojen rakentaminen. Antenniverkondigitalisointi. B-talonparvekeremontti. vesikatto. lämmönvaihtimen uusinta. B-talon autonlämmitystolpat. Rännien korjaus 2009. Salaojat 2009. Ulkopintojen maalaus 2009. Ovien uusinta 2010. Sokkelien korjaus ja maalaus 2012. Antennijärjestelmän parantaminen 2015. Lukitusjärjestelmän uusinta 2019
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2020-2024: B- talon päätykolmion osittainen uusiminen. Sähköpääkeskuksen katon reunuksen korjaaminen. Käyttövesi- ja viemäriputkiston sekä märkätilojen kuntotarkastus ja korjaus.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	6 968,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	K-market 750m päässä. Koulut: Halssilan koulu, Tammirinteen päiväkotikoulu. Halssilan päiväkoti
Liikenneyhteydet:	bussit

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	21 kpl
Näkymät:	Piha lounaaseen päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.