

4 h + keittiö + wc + kph + parveke, 93,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Kerrostalo, Rauma, Nummi, Nummenkatu 22 A



#### Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa  
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)

Asuntokauppa Fajanssi Oy

“ Ihanalla Nummella kaunis, toisen kerroksen neliö vailla uusia asukkaita! Tässä avarassa neliössä on mahdollisuuksia ja tilaa. Valo avartaa huoneita ja lasitetulla eteläparvekkeella on mukava viettää päivää. Yksi makuuhuoneista on mukavas omassa rauhassaan ja asunnossa on kaksi wc:tä toimivan arjen mahdollistamiseksi. Kauniiden ja siistien pintojen ansiosta tähänkotiin pääset muuttamaan ilman remontointia.

Tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7949263	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Nummi</a> Nummenkatu 22 A, 26100 Rauma	(Myyntihinta 112 469,01 € + Velkaosuus 6 530,99 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	112 469,01 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 530,99 €
Huoneistoselitelmä:	4 h + keittiö + wc + kph + parveke	Neliöhinta:	1 279,57 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	428,42 € / kk (Hoitovastike 325,50 € / kk + Rahoitusvastike 102,92 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 10 EUR/kk, autokatospaikka 48 EUR/v
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikierto, kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa, huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiön varusteisiin kuuluu sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi/pakastin ja astianpesukone. Lattiassa on laminaatti. Sienissä on maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiassa on kaakeli ja sienissä on laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa on laminaatti. Seinissä on tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa on laminaatti ja seinissä on tapetti.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nummenkivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mika Savila Kiinteistökehitys Kuusisto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, väestösuoja Muuta: Katospaikat hallintaoikeussopimuksella.
Tehdyt remontit:	Kattopinnoite 1997, lukitus 2000, kaukolämpö ja lämpötasapainotus 2001, ilmastointikanavien nuohous 2008, ikkunoiden uusinta, ei oloh. 2011, pihauudistus 2011, parvekkeiden katot 2011, julkisivuremontti 2014-2015, parvekeovet ja -ikkunat uusittu 2015, kaikkiin asuntoihin parvekelasit (huolto tai uudet), Molok jätteiden syväkeräysastiat 2016, saunaremontti 2016, ilmastoinnin nuohous ja tasapainotus 2018
Energialuokka:	F (2013) Energiatodistus on laadittu 9.12.2014
Tontin koko:	1 312,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rauman Kaupunki
Tontin vuokra:	3 773,31 € / vuosi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan palvelut lähellä. Lähin kauppa alle 1 km matkaa. Koulut: OKL; SAMK:n yksiköt ja Rauman lukio sijaitsevat lähistöllä. Peruskoulut HJ Nortamo ja Nanun koulu myös lähellä, samoin päiväkotit.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenteen pysäkki lähellä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 13  
Näkymät: Pohjoinen/etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.