

3h, avok.,2xkph, 2xwc, sauna, khh, halli, 2xparveke,
terassiparveke, patio, 123,5 m², 897 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Lauttasaari, Vattuniemenranta 4 B



Kohdetta myy

Anna-Maija Wass
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT, KED

Gsm: 0443255544

Bulevardin Kotimeklarit Oy LKV



Tärkeää:
Taloyhtiö on lunastanut tontin omaksi syyskuussa 2020!

Tämän huoneiston osalta tonttiosuus jo maksettu, joten huoneiston hinta on velaton!

Tässä upeassa kulmahuoneistossa on avaruutta, valoa ja tilaa elämästä nauttimiseen!

Olohuone on uljas ateljeetyyppinen tila, jossa huoneiston korkuiset ikkunat avautuvat Vattuniemenrantaan. Olohuoneen yhteydessä avokeittiö ja ruokailutila sekä käynti terassiparvekkeelle.

Yläkerran makuuhuoneiden yhteydessä lasitetut parvekkeet. Kaksi kylpyhuonetta ja oma sauna! Erikoisen kaunis ja toimiva kokonaisuus!

Autohalliosake myös mahdollisuus ostaa huoneiston kaupan yhteydessä!

Asuntokaupan voi hoitaa kauttamme sähköisesti aina tarjousneuvottelusta kaupantekoon saakka!

MYyntiä hoitaa:

ANNA-MAIJA WASS 044 325 5544

anna-maija.wass@bulevardinkotimeklarit.fi

anna-maija@bkm.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7949288
Sijainti: [Helsinki Lauttasaari](#)
Vattuniemenranta 4 B, 00210
Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , avok. , 2xkph , 2xwc , sauna ,
khh , halli , 2xparveke ,
terassiparveke , patio
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 123,5 m²
Kokonaispinta-ala: 123,5 m²
Kerrokset: 1/5
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2015
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 897 000 €
Myyntihinta: 897 000 €
Neliöhinta: 7 263,16 € / m²
Yhtiövastike: 393,60 € / kk
(Hoitovastike 393,60 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Yhtiöjärjestyksessä 3h+halli+k+khh+s. Nykyiset omistajat ovat huoneiston ensimmäiset asukkaat.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Puustellin avokeittiössä saareke, integroitu jääkaappi/pakastin, astianpesukone, mikro. Induktioliesi, erillisuuni, liesikupu, viinikaappi. Keittiötä muunneltu vuodenvaihteessa 2017-2018. Rakennusyhtiö Lehto vastasi muutostöistä. Avokeittiö siirretty keskemälle huoneistoa. Lisätty Puustellin kaapistoja ja tasot uusittu. Keittiö siirretty omistajien mieleiseksi, ettei yläkertaan kulku ole keittiöstä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Molemmissa kerroksissa kylpyhuone. Alakerran kylpyhuoneessa suihku, wc, allaskaappi, peili. Yläkerran kylpyhuoneessa suihku, allaskaappi, peili.
Saunan kuvaus:	Oma sauna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneessa paljon säilytystilaa/kaapistot ja vetolaatikostoja. Pyykinpesukone, kuivausrumpu ja silitysmekanismi. Vesipiste, lavuaari ja allaskaappi.
Olohuoneen kuvaus:	Alakerran eteisessä, avokeittiössä ja olohuoneessa massiivipuuparketit (vaalea tammi). Upeat korkeat ikkunat, joissa motorisoidut kaihtimet. Pienemmissä ikkunoissa myös tavalliset kaihtimet. Vaaleat slammattut kiviseinät. Alakerrasta myös erillinen uloskäynti patiolla pikkueteisen kautta. Vesikiertoinen lattialämmitys kaikkialla paitsi alakerran pikkueteisessä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneet yläkerrassa. Lattiat samaa parkettia kuin alakerrassakin ja kivi- seinät vaaleaksi slammattuja. Molemmissa makuuhuoneissa oma lasitettu parveke! Säilytystilana seinälippojen alla laatikostoja.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Helsingin Lauttasaarenranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eero Rytioja Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Jätetila, kerhuhuone, moottoripyöräpaikka, pyykinpesutila, mankeli, kuivaustila, pyörävarasto, lastenvaunuvarasto. Taloyhtiössä myös edustava saunaosasto vilvoitteluterasseineen ylimmässä kerroksessa. Terassilta hulpeat merinäkyvät!
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitoselvitys 21.3.2019. Talo on valmistunut 2015 ja hallitus katsoo, ettei yhtiöllä ole normaalin vuosittaisen kunnossapidon lisäksi sellaisia tarpeita yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, jotka vaikuttaisivat olennaisesti osakehuoneistojen käyttämiseen, yhtiövästikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.

Energialuokka: C (2013)
Viimeinen voimassaolopäivä 18.12.2025.
Tontin koko: 3 360,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: Bussit, metro.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 54
Näkymät: Koillinen, kaakko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.