

olohuone, keittiö, makuuhuone, suihkuhuone/wc, vh ,
54,0 m², 105 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Eteläpuisto 13 A



Kohdetta myy

Heikki Nuorsaari
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 5364822

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7949384
Sijainti: [Pori Keskusta](#)
Eteläpuisto 13 A, 28100 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: olohuone , keittiö , makuuhuone ,
suihkuhuone / wc , vh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 54,0 m²
Kokonaispinta-ala: 54,0 m²
Kerrokset: 6/7
Rakennusvuosi: 1962
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 105 000 €
(Myyntihinta 85 744 € +
Velkaosuus 19 256 €)
Myyntihinta: 85 744 €
Velkaosuus: 19 256 €
Neliöhinta: 1 944,44 € / m²
Yhtiövastike: 342,90 € / kk
(Hoitovastike 194,40 € / kk +
Rahoitusvastike 148,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: vs-vero 2%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: paikallavalurunko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	vanha kaapisto, jk/pakastin-yhdistelmä, sähköliesi, laminaattilattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	uusittu putkiremontin yhteydessä, wc-istuin, peilikaappi, pk-liitäntä, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	talossa
Olohuoneen kuvaus:	puistoon päin, laminaattilattia, parveke oh:n yhteydessä
Makuuhuoneiden kuvaus:	pihalle päin, lattia laminaattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Karhunpää</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Pyy Porin Isännöintipalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Autokatos, Kerhuhuone, sauna, ulkoiluvälinevarasto ja väestösuoja.
Tehdyt remontit:	puiston puolella ikkunat, parvekeovet ja julkisivulevyt uusittu 2015-2016, vesijohdot ja viemärit uusittu 2013-2014, hissit peruskorjattu 2010, julkisivukorjaus 2000
Tulevat remontit:	välittäjällä kpts 2020 sekä yksityiskohtainen korjaushistoria
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 256,3 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02 621 1845

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Talleja autopaikkoja 22
Näkymät:	itä (puisto) - länsi (piha)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.