

3h, k, wc/kph, vh, lasitettu parveke, 77,0 m<sup>2</sup>, 107 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Talvisilta, Palokärjenkuja 7 D



*Luotto*  
LKV

#### Kohdetta myy

Juha Andersson  
Toimitusjohtaja LKV, LVV,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 044 768 0762

Luottovälittäjä Oy LKV

“ Tyylikäs ja valoisa asunto vihreään pihapiiriin ympäröimästä taloyhtiöstä! Asunto on kokenut viime vuosina ilmeen muutoksen kun sekä kylpyhuone että keittiö on remontoitu, lisäksi huoneistoa on tyylikkäästi pintaremontoitu. Lasitettu parveke suojaisan sisäpihan suuntaan, makuuhuoneen ikkunat vihreään metsän puolella. Asuntoon on helppo tutustua virtuaaliesittelyn kautta, löydät sen asunnon kuvien vierestä. Myyntiä hoitaa Juha Andersson LKV p. 044 768 0762.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7949525  
Sijainti: [Hyvinkää Talvisilta](#)  
Palokärjenkuja 7 D, 05860  
Hyvinkää  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3h , k , wc / kph , vh , lasitettu parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 77,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 77,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 1974  
Vapautuminen: Noin 2 viikkoa kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 107 000 €  
Myyntihinta: 107 000 €  
Neliöhinta: 1 389,61 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 264,87 € / kk  
(Hoitovastike 264,87 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Autopaikkamaksu 10 euroa/kk.  
Saunamaksu 10 euroa/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto ja huopakate
Keittiön kuvaus:	Vaaleassa keittiössä on kaapistot, jääkaappipakastin, erillisuuni ja liesitaso, astianpesukone, hana ja allas. 2015 remontoitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetussa kylpyhuoneessa on wc-istuin, hana ja allas, allaskaappi, peilikaappi, suihku, suihkuverho, pesukoneliitettä, työtaso, kaapisto. 2015 remontoitu.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä on sauna.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitettä kylpyhuoneessa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Talvihelena</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Katriina Torttila Isännöinti ILO Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihdin on uusittu 1999. Lukitusuudistus 2000. Lämpimän käyttöveden siirrin on vaihdettu 2009. Autopaikkojen sähkötolpat 2009. Patteriventtiilien vaihto/ tasapainotus 2009. IV- nuohous 2009. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2009. Sadevesijärjestelmä 2009. Julkisivu- ja parvekeremontti (parvekelasitus) 2009. Ulkovaistutusjärjestelmän uusiminen 2009. Asfaltointi ja piha on korjattu 2010-2012. Saunat 2 kpl on korjattu 2014. Kuntokartoitus 2018. Vesikaton tutkimus 2018. Parvekelasien huolto 2020. A-talon sauna ja molempien talojen kuivaushuoneet remontoitu 2020.
Tulevat remontit:	Hallituksen päätökset 3/2020: Ilmanvaihdon nuohous ja säätö syksy 2020. Viemärit ja käyttövesiputket/kuntotutkimus syksy 2020. Lisäksi KPTS. Varsinainen yhtiökokous pidetään syyskuussa 2020.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 955,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki p. 019 459 11

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	42
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

