

6h+k+2kph+2wc+khh+s-os+p+at, 255,0 m², 798 000 €

Omakotitalo, Hanko, Svärtisholmen 34



Hima
& HUUVILA

Kohdetta myy

Nana Hyry
Unelmakauppias YKV

Gsm: 0400 942052

Hima&Huvila LKV

“ Tämä komea rantakiinteistö sijaitsee Santalassa, alle kymmenen minuutin ajomatkan päässä Hangon keskustasta. Täällä olet omassa rauhassa, nautit omasta hiekkarannasta, isoista terasseista, rantasaunan mojovista löylyistä ja helppohoitoisesta isosta pihasta, jossa riittää tilaa pelata ja puuhata. Edessäsi avautuu upea merinäköala Sandöströmmenille, johon tehtyä väylää pitkin pääset omaan jyrkävään laituriin isommallakin veneellä. Suojaisaan rantaan paistaa ihanasti aamusta iltaan - ja auringonlaskut ne vasta hienoja ovatkin. Naapurit ovat sopivan etäällä ja ympärillä on metsä täynnä aarteitaan.

Kiinteistöllä sijaitsee iso tiiliverhoiltu vakituiseen asumiseen tarkoitettu kaksikerroksinen omakotitalo, jossa myös kahden auton autotalli, sekä erillinen rantasauna, jonka yhteydessä pukuhuone ja saunatupa. Talon yhteydessä katettu terassi ulkotakkoineen sekä iso avoterassi merelle. Rannassa komea avoterassi merelle, josta kulku kongia pitkin laiturille. Sehän suorastaan kutsuu vauhdikkaisiin uimahyppyihin!

Ota uikkarit mukaan ja sovi perheellesi oma yksityisesittely Nana puh. 0400942052 tai nana@himajahuvila.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | |
|---------------------------|--|
| Kohdenumero: | 7949536 |
| Sijainti: | Hanko Svärtisholmen 34, 10900 Hanko |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 6h + k + 2kph + 2wc + khh + s - os + p + at |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 255,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 320,5 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. |
| Rakennusvuosi: | 1984 |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. |

| | |
|------------------------|---|
| Velaton hinta: | 798 000 € |
| Myyntihinta: | 798 000 € |
| Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 662.00 EUR/v Lokakaivon tyhjennys n. 100EUR/kerta |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Alakerta: oh, keittiö, takkahuone, 2 wc, khh, s-osasto Yläkerta: 4 mh, kph, parveke 25m2 katettu terassi, ulkoterassi 51m2 Autotalli 33m2 Rantasauna: sauna, pukuhuone, tupa, 130m2 terassi Laituri 9x2,6 m |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Kohteen kuvaus: | Päärakennuksen pintamateriaalit: lattia parketti, tuulikaappi ja eteinen laatoitettu, kosteat tilat laatoitettu, makuuhuoneet korkkilattia. Seinät tapetti/maali. Katossa oksaton paneeli. Omaa rantaviivaa noin 55m. Rantasaunan yhteydessä iso 130m2 terassi merelle UPM:n lämpökäsiteltyä uritettua terassilautaa. Valettu ja raudoitettu harkkotiilien päälle, kestää myrskyt ja veden nousun rannalle. Porealtaalle suunniteltu valmis asennuspaikka. Terassilta suoraan kulku kongia pitkin talvenkestävälle laiturille (9x2,6m). Laituri ankkuroitu 4x800 kg painoilla ja kestää isommankin veneen painon. Rannassa myös grillauspaikka, johon tehty rosvopaistin valmistuskotelo nuotion alle. Hiekkarantaan lisätty hiekkaa 2007. Talo kuuluu tieosuuskuntaan. Tiet aurataan talvella ja kesällä lanataan ja suolataan. Vuosimaksu n. 100e. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Liittyminen kaupungin vesijohtoverkkoon, katto uusittu 2005, keittiö uusittu kokonaan, terassien rakentaminen talon yhteyteen ja rantaan. |
| Energialuokka: | Ei lain vaatimaa energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys, takka |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | saostuskaivo |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu/tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Upea ranskalaisen Mobalpan korkeakiiltainen pianolakattu keittiö, väri Imperial Red. Varusteet: Gaggenaun kiertoilmauuni, höyryuuni, induktiotaso ja liesituuletin. Samsungin jääkaappipakastin, jossa jääpalakone ja jäävesi. Kenwoodin mikrouuni/grilli. IP Cantine 180 pullon vetoinen viinikaappi. Lattiassa italialaisen Miragen valkoinen puristemarmorilaatta. Katossa ja kaapistoissa upotetut halogeenivalot. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Alakerrassa saunaosasto, jossa pesuhuone ja pukuhuone. Kaksi suihkua, lattiat ja seinät laatoitettu. Pukuhuoneessa parketti (suositellaan vaihdettavaksi) ja käynti ulos. Yläkerrassa valoisa kylpyhuone, jossa suihkukaappi ja Ripon iso pyyhe- ja liinavaatekaapisto. Lattiat laattaa, lattialämmitys. |
| Saunan kuvaus: | Ihana rantasauna kahdeksan metrin päässä rannasta omalla hiekkarannalla! Pyöröhirsisauna ollut ennen savusaunana, nyt iso Harvia Legend 300 Classic kiuas (2019), jonka 260 kg kiviä takaa pehmeät ja hyvät löylyt. Piipussa vesisäiliö. Sauna 6,7m2, lisäksi pukuhuone 7,8m2. Saunan vieressä erillinen saunatupa 18m2, jossa Tulikiven vuolukivitakka lasiluukulla. Juomakaappi. Hirsiseinät, lattia lakattua mäntylankkua, katot paneloitu. Päärakennuksen saunassa Helon sähkökiuas. |
| Kodinhoituhuoneen kuvaus: | Kuvaus: Kodinhoituhuoneessa Siemensin pesukone ja Zanussin iso jääkaappi. Lattia laatoitettu. Puukaapistot, iso pesuallas, |

lämmivesivaraaja. Uloskäynti. Lisäksi tuulikaapissa ja eteisessä Ripon liukuovikaapistot.

Olohuoneen kuvaus: Hulppean kokoisesta olohuoneesta aukeaa upeat näkymät omalle rannalle ja merelle. Olohuoneen vieressä on tunnelmallinen takkahuone/tv-huone. Molemmista käynti ulos katetulle terassille, jossa ulkotakka, sekä isolle merelle päin aukeavalle avoterassille. Lattia parkettia, seinät valkoiseksi kalkittua koristetiiltä, maalia ja tapettia.

Makuuhuoneiden kuvaus: Yläkerrassa on neljä makuuhuonetta. Korkkilattia, seinillä tapetit, katossa oksaton paneeli. Makuuhuoneiden välisellä käytävällä parketti. Kahden makuuhuoneen välissä vaatehuone, josta pääsee pujahtamaan huoneesta toiseen.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 78-404-1-118
Tontin pinta-ala: 5 080,0 m²
Tontin nimi: GRÖNBO I
Rasitteet: Oma vesialue 0,48 ha Rasitteet: Louhilinna ja Louhilinna I tieoikeus ja sähköjohto
Kaavoitustilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Hangon kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Merelle, puutarhaan ja metsään
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.