

4h/r+k+s/b, 120,0 m<sup>2</sup>, 67 000 €  
Omakotitalo, Vöyri, Oravainen, Kokkolantie 210

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ann-Sofi Renvaktar  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
oikeust.yo. / Fastighetsmäklare  
AFM, juris.stud.

Gsm: 050 4656561

Asunto Björndahl Oy Vaasa

“ Trevligt egnahemshus med tillhörande uthus i Oravais. Huset är byggt 1950 och renoverat i flera omgångar, bl.a. 2000 och 2005, efter det har även en del ytrenoveringar gjorts. På nedrevåningen kommer man först in i den stora hallen var man ännu har utrymme att uppföra mera förvaringsutrymme om man så önskar, vidare går man till kök, vardagsrum, ett sovrum och badrum med bastu, på övre våningen finns ytterligare 2 sovrum. Huset värms upp med olja och det har även installerats en luftvärmepump som effektivt hjälper till att värma upp huset. Ute på den stora gården finns en lillstuga som man t.ex. kan använda som kontor, ett varmt garage för en bil och ett kall garage för en bil samt ett biltak. Utöver detta finns även förrådsutrymme och en stor brädlada var man t.ex. kan förvara trädgårdsredskapen. I trädgården hittar vi såväl rödavinbärs som svartavinbärsbuskar. Till tomten hör även en mindre åker som lämpar sig bra för trädgårdsland och potatisland, varför inte också en jordgubbsland så man på sommaren får skörda sina egna jordgubbar. Låter detta intressant så tag kontakt för en personlig visning

Viihtyisä omakotitalo, johon kuuluu erillinen ulkorakennus Oravaisissa. Talo on rakennettu 1950 ja sitä on remontoitu useita kertoja muun muassa 2000 ja 2005, jonka jälkeen on tehty myös ulkoremontteja. Alakertaan tultaessa avautuu ensiksi iso eteinen, jonne on tilaa laittaa lisääkin säilytystilaa halutessaan. Peremmälle mentäessä löytyy keittiö, makuuhuone, kylpyhuone ja sauna sekä yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta. Talossa on öljylämmitys ja sieltä löytyy myös ilmalämpöpumppu, joka tehokkaasti auttaa talon lämmityksessä. Pihassa on myös pieni mökki, jota voi käyttää esimerkiksi konttorina, ja lämmin autotalli yhdelle autolle, kylm. autotalli yhdelle autolle sekä autokatos. Näiden lisäksi on vielä varastotila ja puulato vaikkapa puutarhatarvikkeiden säilyttämiseen Puutarhassa on sekä puna- että mustaviinimarjapuskia. Tonttiin kuuluu myös pienempi pelto, joka sopii hyvin kasvi- ja perunamaaksi ja miksei myös mansikkamaaksi niin kesällä voi poimia omia mansikoita. Jos tämä kuulosti kiinnostavalta niin ota yhteyttä ja mennään tutustumaan!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	7949572	Velaton hinta:	67 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vöyri Oravainen</a> Kokkolantie 210, 66830 Oravaisten Tehdas	Myyntihinta:	67 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 250.00 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h / r + k + s / b		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	iso terassi / stor terrass		
Rakennusvuosi:	1950		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lämmin auto talli (1 auto) , Kylmä autotalli (1 auto), autokatos, varasto ja lato / Varmt garage för en bil, kall garage för en bil, biltak, förråd (kan användas som t.ex. kontor), lada
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Remontoitu 2000 ja 2005, vähän pinta remontti sen jälkeen / renoverat 2000 och 2005, lite ytrenoveringar sedan dess.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta/ Lagstadgat energicertifikat saknas
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, ilmalämpöpumppu/olja, luftvärmepump
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	oma

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi /stock
Katto:	Harja, pelti / Ås, plåt
Keittiön kuvaus:	liesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin, tiskikone, kaapit / spis, spisfläkt, kylskåp, frys, diskmaskin, skåp. Lattia: laminaatti Golv: laminat Seinät: tapetit Väggar: tapeter
Kylpyhuoneen kuvaus:	pesukoneliittymä, kaapit, suihku seinät: kaakkeli lattia:kaakkeli uttag för tvättmaskin, skåp, dusch väggar: kakel golv: klinkers
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas / elugn
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: laminaatti Golv: laminat Seinät: tapetit Väggar :tapeter
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: laminaatti Golv: laminat Seinät: tapetit Väggar :tapeter

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	946-425-12-189
Tontin pinta-ala:	4 194,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	NYÖJA
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Vöyrin kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.