

5h+k+khh+kph+s+wc, 125,0 m², 139 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Kälviä, Maaherrankatu 31

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Johan Indola
Myyntineuvottelija /
Försäljningsrepresentant

Gsm: 040 8611087

Asunto Björndahl Oy



Päättävän tien päädyssä kolmen makuuhuoneen omakotitalo.

Tämä helmi on 2016 perusteellisesti remontoitu, uudet sähköt, uudet vesijohdot, kaikki kaapistot ja pinnat uusittu, kylpyhuone ja sauna on remontoitu 2010.

Hyvällä pohjaratkaisulla on saatu tämä 125m² talo tuntumaan vielä isommalta.

Erillinen kahden auton autokatos, lämpimällä varastolla on rakennettu 2003.

Yhteydenotot

Johan Indola

040-8611087

johan@asuntobjorndahl.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7949733
Sijainti: [Kokkola Kälviä](#)
Maaherrankatu 31, 68300 Kälviä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h + k + khh + kph + s + wc
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m²
Rakennusvuosi: 1984
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 139 000 €
Myyntihinta: 139 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 330.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4mh+oh+k+khk+kph+s+wc+ pieni työhuone Iso autokatos+ noin 25m2 lämmin varasto + pieni kylmä varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämä energiatodistus
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, liesi, liesituuletin, takka varaus Laminaatti lattia, maalatut seinät, MDF kattopaneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatta lattia, laatta seinät, puupaneeli katto. Suihku, suihkuseinät, pesukoneliitäntä,lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Laatta lattia, paneeli seinä ja katto. Puukiuas.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Laminaattinlattia, maalatut seinät, MDF kattopaneeli. Kaapistot, runsaasti työtilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti lattia, maalatut seinät, MDF kattopaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti lattia, maalatut seinät, MDF kattopaneeli Työhuoneessa muovimatto, maalatut seinät, MDF kattopaneeli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-418-35-46
Tontin pinta-ala:	1 090,0 m ²
Tontin nimi:	Leskelä
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.