

3h+k+kph+s+vh, 83,0 m², 163 000 €

Rivitalo, Kokkola, Halkokari, Jahti 54-58

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Johan Indola
Myyntineuvottelija /
Försäljningsrepresentant

Gsm: 040 8611087

Asunto Björndahl Oy

“ Valoisa ja tilava kaksikerroksinen rivitalo kolmio.

Alakerrassa keittiö ja erittäin valoisa olohuone, josta käynti katetulle terassille ja isolle pihalle. Täällä grilli lämpenee työpäivän päätteksi samalla kun lapset leikkii nurmikolla ilta auringon paisteessa.

Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone ja sauna sekä vaatehuone.

Tervetuloa ihastumaan tähän siistiin asuntoon.

Ota yhteyttä Johaniin, 040-8611087 tai johan@asuntobjorndahl.fi, ja varaa oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7949809
Sijainti: [Kokkola Halkokari](#)
Jahti 54-58, 67300 Kokkola
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + s + vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 83,0 m²
Kokonaispinta-ala: 83,0 m²
Kerrokset: /2
Rakennusvuosi: 1982
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 163 000 €
Myyntihinta: 163 000 €
Neliöhinta: 1 963,86 € / m²
Yhtiövastike: 217,36 € / kk
(Hoitovastike 217,36 € / kk)
Vesimaksu: 16,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikka/lämmitys 5EUR,
kaapeli-tv 3,50EUR, kuitukaapeli
9EUR, vakuutusmaksu 10,10EUR

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/mineriitti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Laminaatti lattia, maalatut seinät, maalattu katto
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihku seinä, wc, allas ja allaskaappi, pesukoneliitäntä, pyykkiakaappi Laatta lattia, laatta seinät, puupaneeli katto
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas Laatta lattia, puupaneeli seinät ja katto
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattia lattia, maalattu/tapetti seinät, maalattu katto
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattia lattia, maalattu/tapetti seinät, maalattu katto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lottelundinmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pasi Konola Kokkolan OP-Kiinteistökeskus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: kerhuone, mankeli, ulkovarasto, pesutupa
Tehdyt remontit:	1994 kesällä ulkomaalaus 2002 ulkovaraston katot, ulkovaraston paneloinnit, jätekatos, 2004 rännit uusittu 2005 lämmönvaihdin uusittu, vesikatot maalattu 2006 lämmönjohtoverkoston perussäätö ja patteritermostaattien, sulkutulppien, linjasäätö- ja sulkuventtiilien uusiminen lämpöjohto- ja lämminvesiverkostossa. Loppuvuodesta lumiesteet sisäänkäyntien ja takapihan ylle. 2008 ikkunapokien ja terassiovien huoltomaalaus 2009 vesikalusteiden kuntokartoitus ja poresuuttimien asennus vesi- ja suihkutiloihin. Lisäparkkipaikkojen rakentaminen tien varteen, autolämmitystolppien uusiminen, uudet postilaatikotelineet, pihavalaistuksen parantaminen 2011 syksyllä uusittu terassiovet. 2013 Vesikaton pinnoitus. 2016 Lämpökamerakuvaukset, keittiön ja olohuoneen lattiarajonen tiivistykset. 2017 Salaojaurakka, asfaltointi, lämpökanaalin uusiminen. 2018 IV kanavien puhdistus, kulkusilla välikatolle, lämmityslinjan korjaus C-talon pääty
Tulevat remontit:	2020 ikkunoiden huoltomaalaus 2023 IV-kanavien eristys 2024 Vesikaton huoltomaalaus
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	10 275,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kokkolan Kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	on 28kpl
-----------------	----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.