

4h+k+2wc+ph+s+vh+parveke, 119,5 m<sup>2</sup>, 178 000 €

Rivitalo, Raisio, Kerrola, Hakapellonkatu 5 C

 ETUOVI.com



 HUONEISTOMARKKINAT

**Kohdetta myy**

Arto Koski  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 7799 501

Huoneistomarkkinat Oy LKV

“ Päätyvän kadun päässä palvelujen ja koulujen lähellä perheasunto tarjolla. Keittiö uusittu ja pintoja fiksattu. Olohuoneessa tiiliseinät yhdessä puuportaiden ja muiden puumateriaalien kanssa tuovat kodikkuutta ja lämmintä tunnelmaa taloon. Yläkerrassa takkahuone, josta kulku hyvän kokoiselle parvekkeelle. Alaterassi avautuu kivasti takapihan metsikköön. Turvallinen ja helppo koulumatka helpottaa arjen kulkua ja harrastuspaikat löytyvät pyörämatkan päästä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7949820	Velaton hinta:	178 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raisio Kerrola</a> Hakapellonkatu 5 C, 21200 Raisio		(Myyntihinta 168 400,35 € + Velkaosuus 9 599,65 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	168 400,35 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	9 599,65 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + 2wc + ph + s + vh + parveke	Neliöhinta:	1 489,54 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	369,55 € / kk (Hoitovastike 298,75 € / kk + Rahoitusvastike 70,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	119,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu 23 euroa/henkilö, sähkö kulutuksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	119,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	/2		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Täystiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	2016-2018 uusitussa Ikean-keittiössä jääkaappi, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pinnat laattaa, suihku ja pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia, seinät maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät tapettia/maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hakapellonrivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Krista Oförsagd J-Isännöinti
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihtimien uusiminen -12, katto, rännit ja syöksyt uusittu -15, 2016 lukot, taka- ja parvekkeenoveet uusittu -16, patteritermostaatien uusiminen ja verkoston tasapainotus -16, postilaatikot -17.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 838,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Rasion keskustan palvelut 1-1,5 km. Koulut: 1-2 km
Liikenneyhteydet:	Vieressä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatospaikkoja 6 kpl
-----------------	-------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.