

1h+kt, 23,5 m², 114 990 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Sarvvik, Heinäkedontie 5 A24



Kohdetta myy

Veli-Matti Kopio

Uudiskohteet

Gsm: 050-315 3084

iHomes LKV



TILAVA PARVEKKEELLINEN YKSIÖ KIRKKONUMMEN SARVVIKKIIN, TÄSSÄ HIENO VAIHTOEHTO SIOITTAJALLE TAI OMAKSI ENSIASUNNOKSI!

Asunto Oy Kirkkonummen Albatrossin kodit rakennetaan merelliseen ja vehreään Sarvviikkiin, alue on uusimpia ja nopeimmin kehittyviä asuinalueita Kirkkonummen ja Espoon rajalla.

Albatrossin asunnot ovat Ihanian koteja, joihin suuret ikkunat ja tavanomaista korkeampi huonekorkeus tuovat runsaasti valoa ja viihtyisyyttä. Täällä nautit meren läheisyydestä ja saat naapureiksesi golf-viheriöt ja mainiot ulkoilumaastot. Länsiväylää pitkin yhteydet ovat sujuvat niin Kirkkonummelle, Espooseen kuin Helsingin keskustaan.

Sarvviikkiin on tulossa mm. lähikauppa ja Metsäniityn suurkortteliin rakennetaan päiväkotia ja koulu. Upea Sarvvik tarjoaa siis monimuotoisen ja kehittyvän ympäristön rakentamillamme Ihanille kodeille.

Lisätiedot: iHomes LKV, Veli-Matti Kopio, p. 050-315 3084, veli-matti.kopio@ihomes.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7949947	Velaton hinta:	114 990 €
Sijainti:	Kirkkonummi Sarvvik Heinäkedontie 5 A24, 02450 Sundsberg	(Myyntihinta 46 422,69 € + Velkaosuus 68 567,31 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 422,69 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	68 567,31 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	4 893,19 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	196,07 € / kk (Hoitovastike 138,65 € / kk + Rahoitusvastike 57,42 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	23,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	23,5 m ²		
Kerrokset:	3/8		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.10.2021		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12kk Euribor + 1,0 % marginaalilla. Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + kolme ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset puolivuositain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 0,55EUR/osake/kk + koron osuus. Pääomavastikearvio pelkkä korko 0,11 euroa/osake/kk. Osakkeenostajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 10/2024. Yhtiöllä on 26 autopaikkaa ja ne sijaitsevat tontilla. Autopaikat myydään osakkeina.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSI
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Yksiöiden keittiöissä on kahden levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappi pakastinlokerolla. Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta parkettia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä kaakeloitu, lattia laatta, suihku, suihkuseinä, wc-istuin, käsienpesuallas, allaskaappi, valopeili. Tilavaraus ja liitännät pesutornille.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu lattia parkettia. Keittiöiden, eteisten, makuu- ja olohuoneiden sekä huoneistossa sijaitsevien varastojen lattiamateriaalina on tammilautaparketti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Albatrossi</i>
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	2 796,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta puh. (09) 29671.
Tontin vuokra:	34 223,82 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Osakkeina
Näkymät:	Luode

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.