

2h+avokeittiö+saunaos+khh+las.parveke, 55,0 m², 235 000 €



Kerrostalo, Kaarina, Keskusta, Kartanontie 7 A



OptimiAsunnot Oy

Kohdetta myy

Kari Hällfors
kiinteistöedustaja KiAT

Gsm: 050 521 9950

Kiinteistötoimisto Optimiasunnot
Oy LKV



KUUSISTON SALMEN KUPEESSA UUDEHKON TALON YLIMMÄN KERROKSEN KOTI MERINÄKYMILLÄ
2 huonetta + avokeittiö + saunaosasto + kodinhoituhuone 55 m² + lasitettu parveke.

Autokatospaikka (osake) mahdollista saada.

Hyvät keskustan palvelut myös uimahalli/kuntosali ja hieno Hovirinnan rantapuisto sekä Kuusisiston vierasvenesatama/uimaranta lähellä.

TÄÄLLÄ VIIHTYY

Myyntiä hoitaa Kari Hällfors p.050-521 9950
Sähköposti: kari.hallfors@optimiasunnot.fi

Lämpimästi tervetuloa esittelyyn

PYYDÄ OMASTA KODISTA ILMAINEN ARVIO JA VÄLITYSPALKKIESTA TARJOUS

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7950080	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	Kaarina Keskusta Kartanontie 7 A, 20780 Kaarina	Myyntihinta:	235 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 272,73 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	187,00 € / kk (Hoitovastike 187,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + avokeittiö + saunaos + khh + las.parveke	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö kulutuksen mukaan, laajakaista ja kaapeli-tv maksu 4,40/kk, autokatos 18,70/kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²		
Kerrokset:	6/6		
Rakennusvuosi:	2019		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huoneistossa Puustellin kalusteet hidastimilla, Elecrolux kodinkoneet, koneellinen ilmastointi, sälekaihtimet, laajakaista mm. Säilytystilat: vaatekomerot, varastohäkkikomero Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Auma/kumibitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kalusteet hidastimilla (puustelli). Elecrolux kodinkoneet: liesitaso keraam. induktio, kiertoilmauuni, liesituuletin, jää/pakastekaappi, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät/lattia laatta, suihku/seinä, lattialämmitys termostaatti (yhtiö maksaa), pyykinpesukone, peilikaappi, allaslaatikosto
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas (Harvia)
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Puustelli kalusteita (runsaasti kaappitilaa), laatoitettu lattia lattialämmityksellä, vesipiste/pesuallas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat parketti, seinät maalattu betoni
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat parketti, seinät maalattu betoni

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaarinan Kartanonniitty</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Irja-Liisa Makkonen Maininki Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, väestönsuoja Muuta: Yhteiset As Oy Kartanonpihan kanssa ulkoiluvälinevarasto ja jäteposte.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	5 573,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kaarinan kaupunki (kaavoitusosasto) p.02-588 4000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut lähetyvillä. Koulut: Keskustan/Hovirinnan
Liikenneyhteydet:	Bussi (www.föli.fi)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 35 kpl osake

Näkymät: Kaakkoon

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.