

2h,k,kph/wc, 56,5 m², 48 000 €
Kerrostalo, Hyvinkää, Paavola, Jussilankatu 11 L

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tarja Kerkelä
YKV, LKV, KiAT, Restonomi,
Kaupanvahvistaja, Yrittäjä

Gsm: 0505727553

TarjaK LKV Oy

“ Valoisa läpitalonhuoneisto, avara pohjaratkaisu, tilava parveke ja kylpyhuone. Iso taloyhtiö, jossa tehty paljon remontteja. Nyt menossa julkisivuremontti. Myydään vuokrattuna.

Vehmas piha-alue. Päättävän tien päässä. Hyvät ulkoilumaastot lähietäisyydellä. Keskustaan n. 3km.

Tiedustelut ja esittelyt Tarja Kerkelä 0505727553

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7950089	Velaton hinta:	48 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Paavola Jussilankatu 11 L, 05880 Hyvinkää	(Myyntihinta 46 813,92 € + Velkaosuus 1 186,08 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 813,92 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 186,08 €
Huoneistositelelmä:	2h , k , kph / wc	Neliöhinta:	849,56 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	274,60 € / kk (Hoitovastike 242,95 € / kk + Rahoitusvastike 31,65 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	56,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Julkisivuremontin kokonaiskustannusarvio n 1.3mEUR, arviolta n. 10.140EUR/ myytävä huoneisto
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Autopaikat vuokrataan jonotusjärjestyksessä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoniementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Lattia laminaattia, jääkaappi/pakastin, kaapistot, sähköliesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia muovi, seinät laattaa, suihku, wc, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, seinät maalia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia, seinät maalia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jussilanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Saarto Isännöitsijäntoimisto Maikoski Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, väestönsuoja, huoneistokohtainen varastokomero. Muuta: Julkisivusaneeraus päätetty. Kokonaiskustannusarvio 1,3mEUR, arviolta n. 10.140EUR/ myytävä huoneisto
Tehdyt remontit:	Putkistojen kuntotutkimus 2017, parvekkeiden kuntotutkimus 2017. Etuikkunat ja parvekeovet uusittu A;b,C talo 2000. Linjasulkuventtiilit uusittu2 käyttöveden osalta 2000. IV-Remontti 2001. Vesikattojen pintahuovan asennus talot 2 ja 5 5/2002. Pesutilojen kunnostus 10/2002. Putkien kunnostustyöt 2003. Lämmönjakokeskuksen uusintatyö 2008. Molok-astiat 2009. Pesulaan uusi linko ja kuivauskone kuivaushuoneeseen 2010. Leikkialuetta kunnostettu ja hankittu uusia laitteita 2011. Pesulaan hankittu 2kpl Taplet-pesukoneita 2012. Julkisivun maalaus ja elementtisaumaus uusinta 2013. Jätepisteen kameravalvonta 2015. Kuntakartoitus 2015. Rappukäytävien maalaus 2015. Kattoremontti 2016. Rappukäytävien ulko-ovien kameravalvonta 2016. Palohälyttimen uusinta rappuihin 2016. IV-kanavien puhdistus ja -venttiilien säätö 2017. Ilmanvaihdon poistoilman automatiikka 2018. Pohjaviemärin painehuuhtelu 2018.
Tulevat remontit:	As Oy:n hallituksen korjausselvitys: Lukitusjärjestelmän uusinta 2019. Parvekkeiden ja terassien korjaus, vaihtoehto 2: kaidelasituskorjaus. Ikkunat ja parvekeovet, uusinta 2021. LVI-putkien eristepaikkaus 2020. Lämmönjakokeskuksen huolto 2020. Pohjaviemärin painehuuhtelu 2022- 2024-2029. Sähköjärjestelmien kuntotutkimus IV-järjestelmien puhdistus ja säätö 2024-2029. Linjasaneerauksen hankesuunnittelu 2022,2023,2024-2029. Linjasaneerauksen toteutussuunnittelu 2023. Kylpyhuoneiden kunnostamisen tuki 4000EUR/kph 2020,2021,2022,2023,2024-2029. Pesuhuoneiden pistorasiat vikavirtasuojatuiksi 2020,2021,2022,2023,2024-2029. Haitta-ainekartoitus 2021. Märkätilakartoitus 2021. Linjasaneeraus, märkätilat, käyttövedet, viemärit, sähköt jne. 2024-2029.

Energialuokka: G (2013)
Todistuksen laatimispäivä 26.6.2015 - viimeinen voimassaolopäivä 26.6.2025.

Tontin koko: 15 235,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki 01945911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: K-Supermarket ja postin palvelupiste n. 300m. Jäähalli, Curling-halli, Seikkailu-Sveitsi, Hyvi-Golf, laskettelurinne, porrastreenipaikka, uimahalli, urheilukenttä, Sveitsin ulkoilumaastot lähellä. Koulut: Paavolan koulu 1-6lk n.550m. Jussilankadun päiväkoti n.150m. Paavolan päiväkoti n.3km.

Liikenneyhteydet: Paikallisbussi lähietäisyydellä. VR n. 3km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 40

Näkymät: Etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.