

3-4h,k + ullakko + kellari, 104,0 m², 78 000 €

Rivitalo, Pori, Enäjärvi, Koulutie 42 as

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Miia Vuorisalo
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV

Gsm: 050-522 6233

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Mainio perheasunto Enäjärveltä, aivan alakoulun ja päiväkodin vierestä!

Muuttokuntoinen koti, missä monipuoliset tilat:

Yläkerrassa makuuhuone,wc/suihkutila sekä isolla vintillä reilu tila säilytykseen, askarteluun, pelailuun....Keskikerroksessa olohuone,keittiö,wc,mh sekä toinen makuuhuoneista nyt muutettuna kodinhoitotilaksi. Kellarikerroksessa on monikäyttöinen iso työ/varasto/verstastila. Näiden lisäksi iso häkkivarasto ja ns. perunakellari. Yhtiöllä saunatilat on tilavat ja viihtyisät,uusitut vuonna 2018. Lisäksi löytyy kuntosalitila ja kerhotila. Lämmitysmuotona on kaukolämpö eli vastike sisältää jo lämmityksen.

Yhtiössä tehty lähivuosina jo paljon uudistuksia, viimeisimpä on pohjaviemäri uusittu, saunaosasto, vesikaton pesu sekä maalaus juuri valmistunut.

Tule katsomaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7950172	Velaton hinta:	78 000 €
Sijainti:	Pori Enäjärvi Koulutie 42 As, 28800 Pori		(Myyntihinta 67 432,31 € + Velkaosuus 10 567,69 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	67 432,31 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 567,69 €
Huoneistoselitelämä:	3 - 4h , k + ullakko + kellari	Neliöhinta:	750 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	546,38 € / kk (Hoitovastike 452,40 € / kk + Rahoitusvastike 93,98 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	104,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	5.9 alkaen rahoitusvastike kattoremontista ja sähköliittymästä 61,97eur/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukaan 4h+k+ullakko+kellari. keittiön viereinen mh nyt kodinhoitohuonekäytössä.		
Rakennusvuosi:	1957		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Viemäri ja vesi vedetty myös kellaritilaan. Hyvät säilytystilat ullakolla sekä kellaritilassa. Lisäksi Iso häkkivarasto ja "perunakellari". Kellarin kautta on hyvä kulku yhtiön saunatiloihin, kuntoilutilaan, verstaaseen, kerhotilaan ja säilytystiloihin.
Asumnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikierto

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni ja tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiili
Keittiön kuvaus:	kaapistot, jääkaappi-pakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc missä kaapistot. Yläkerrassa wc/ suihku, missä kaapistot ja suihkuseinät, lattialämmitys. Laatoitettu.
Saunan kuvaus:	yhtiössä hyvä 2018 uusittu pesuhuone/saunatila.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pyykinpesukoneen paikka ja kaapistot tehty keittiön viereiseen makuuhuoneeseen.
Olohuoneen kuvaus:	lattia kovapuuta, seinät tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattia kovapuuta, seinissä tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Enäjärvi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiina Norgård Balanssi Isännöinti- ja tilipalvelu Balanssi Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: saunatilat, kuntosalitila, kerhuuone, verstaasi Muuta: Yhtiöllä ei ole voimassaolevaa energiatodistusta. Mahdollisista osakaslainan lyhennyksistä peritään pankin voimassa olevan hinnaston mukainen palvelumaksu.
Tehdyt remontit:	julkisivuremontti 2006, Kaukolämpöön liittyminen 2009, piha-alueen kunnostus ja sadevesiviemärintä 2009, vesijohdon asennus 30% Porin Vesi/tonttivesijohtoverkkoon uusinta 2015. Pohjaviemärin ja saunaosaston uusinta 2017. Lämmityspattereiden asennus huoneistojen varastoihin (asunnot 2,3,4,5,6 ja 8) 2017. Saunaremontti 2018.
Tulevat remontit:	Meneillään vesikatton pesu ja maalausurakka ja samalla uusitaan rikkoutuneet kattotiilet. Urakan suorittaa Sorcolor Oy. Päätetty myös hankkia oma sähköliittymä ja nämä molemmat projektit rahoitetaan nostetulla 25.000 euron lainalla, jonka rahoitusvastike alkaa 5.9.2020. vuoden 2020-2024 korjaustarpeista päätettiin kirjata korjaustarveselvitykseen: Pystyviemärien uusinta alkuperäisiltä osilta. Räystäs- ja otsalautojen uusinta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	3 802,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 271,45 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Enäjärven koulu vieressä sekä päiväkot. Pihlavan keskustaan alle 2km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.