

2h,k, 45,0 m<sup>2</sup>, 78 500 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Pallo, Liisankatu 10 as

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Eija Rantanen

Gsm: 0400-559386

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Hyvällä paikalla edullinen kaksio pienessä kerrostalossa. Asunto on hyvässä kunnossa. Keittiö remontoitu tyylikkääksi. Kylpyhuone laatoitettu.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7950222
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Pallo</a> Liisankatu 10 As, 53900 Lappeenranta
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, saattaa poiketa hyvinkin paljon nykystandardien mukaisesta mittaustavasta
Kerrokset:	2/3
Kerroskuvaus:	kerros: 2/3
Rakennusvuosi:	1972
Vapautuminen:	Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	78 500 €
Myyntihinta:	78 500 €
Neliöhinta:	1 744,44 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	256,50 € / kk (Hoitovastike 256,50 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta, sähkö, vakuutus yms

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: bbetoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/vino
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu, uusittu
Saunan kuvaus:	taoyhtiössä
Olohuoneen kuvaus:	tilava

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Liisankatu 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Solja Talka
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: sauna, pesuhuone, kuivaushuone, häkkivarastot
Tehdyt remontit:	antenniverkoston päivitys HD ja ulko-ovien uus. 2016, alakerran ja porraskäytävän maalaus 2015, turvatikas asennettu 2013, vesikaton ja rännien korjaus 2012, kaikki kylpyhuoneet uusittu 2010, ilmastoinnin nuohous 2006, patteritermostaattien ja linjasäästöjen uusim. 2006, 2005 julkisivuremontti, 2005 vesikatto korjattu ja maalattu
Tulevat remontit:	Yhtiökokouksessa 2018 päätettiin käynnistää LVIS-saneerauksen hankesuunnittelu yhdessä Liisankatu 12 a kanssa
Energialuokka:	F (2013) Ei energiatodistusta
Tontin koko:	871,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	kaikki keskustan palvelut. Koulut: keskustassa
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	itä-länsi
----------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.