

tupakeittiö+makuuhuone+pukuhuone+sauna, 38,0 m<sup>2</sup>,  
105 000 €



Mökki tai huvila, Uusikaupunki, Lokalahti, Pihlavakarın Saari



[lkv tuomiset oy](#)

**Kohdetta myy**

Teemu Tuominen  
LKV Tuomiset Oy

“ Upea, hengeltään ulkosaaristomainen saari, josta myytävään kohteeseen kuuluu hieman yli 2/3. Länteen päin jylhän merellinen tunnelma, itään sisäsaariston suojaisuus ja helppokulkuisuus. Maasto vaihtelevasti kalliorantaa sekä harvaa/tiheää metsää. Päämökki todella jämäkkää käsinveistettyä höylähirttä, saman katon alta löytyy niin oleskelu-, makuu- kuin saunatilat. Jalasmökissä lisää makuutilaa. Auto-/venepaikka n.2km päässä sisältyy kauppaan.

Pyydä välittäjältä linkki kohteesta tehtyyn selostettuun esittelyvideoon.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7950384	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Lokalahti</a> Pihlavakarın Saari, 23450 Lokalahti	Myyntihinta:	105 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 30.00 Kiinteistövero: 432.78 EUR/v Varainsiirtovero 4% toteutuvasta kauppahinnasta, Kaupanvahvistajan palkkio 120 EUR, lainhuudon hakeminen, tiemaksu 60 EUR vuodessa
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	tupakeittiö + makuuhuone + pukuhuone + sauna		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	38,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	ulkovarasto, leikkimökki
Kohteen kuvaus:	Mökin takka vaatii pienen korjauksen ennen käyttöönottoa.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	takka+kamina
Vesihuollon kuvaus:	tuontivesi

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/huopa uusittu (2012)
Keittiön kuvaus:	kaasujääkaappi, kaasuliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	perinteinen ulkokuusi
Saunan kuvaus:	puukiuas, vesipata
Olohuoneen kuvaus:	pinnat puuta
Makuuhuoneiden kuvaus:	pinnat puuta

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	895-533-3-38
Tontin pinta-ala:	20 774,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Salu
Rasitteet:	ei rasitteita eikä oikeuksia
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	rakennusjärjestyksen mukainen
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin rakennusvalvonta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	omalla veneellä, venepaikka valmiina n.2km suojaisan venematkan päässä
-------------------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri
--------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.