

2h,kk,s,kph, 46,0 m², 99 500 €

Kerrostalo, Mikkeli, Savisilta, Röllinpolku 1 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tarja Luukkonen

Gsm: 044-2146411

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Valoisa ja kauniisti remontoitu pieni, hyvällä huone järjestyksellä varustettu koti, joko ensi- tai sijoitusasunnoksi. Koti vapautuu käyttöön sopimuksen mukaan. Mukavan asumisen kruunaa tilava ja lasitettu parveke ilta auringon suuntaan. Savisilta on rauhallinen alue asua ja on nuorten lapsiperheiden suosiossa.

Alueelta löytyy mm. päiväkotia, suosittu K-Supermarket, lähikauppa Sale sekä hyvät ulkoiset mahdollisuudet.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7950438
Sijainti:	Mikkeli Savisilta Röllinpolku 1 A, 50970 Mikkeli
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , s , kph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	46,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala isännöitsijäntodistuksen mukainen, ei tarkistus mitattu.
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1991
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 500 €
Myyntihinta:	99 500 €
Neliöhinta:	2 163,04 € / m ²
Yhtiövastike:	156,00 € / kk (Hoitovastike 156,00 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Ktv-maksu 5,95 e, vesimaksu 25,00 e/kk, autopaikka 8,00 e, laajakaista/kaapelinetti 9,90 e/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti.
Katto:	Harja / pelti.
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, liesituuletin, jää-pakastinkaappi, sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinä, allaskaappi, peilikaappi, korkea kaappi.
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, seinät tapetoitu osin maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia. Seinät tapetoitu osin maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mikkelin Röllinpolku 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Liisa Hölttä Mikkelin Kiinteistöyhtiö Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, väestönsuojat. Muuta: Laajakaista kaapelimodeemilla 50M/5M nopeudella 1.8.2020 alkaen.
Tehdyt remontit:	2000 Puuaitojen kunnostus. 2004 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja poistoilmaventtiilien säätö. 2007 Märkätilojen korjaustyöt lukuottamatta huoneistoja 5 ja 35. Korjattu/uusittu pesuhuoneiden ja saunojen lattiat ja pesuhuoneiden seinät. 2009 Julkisivun puuosien maalaus, sis. grilli- ja jätekatoksen. Piha-aitoihin hattupellit. 2009 Kaukolämmönsiirrin vaihdettu. 2013 Lukitus uusittu. 2014 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö, yhteiskanavapuhattimien kunnan tarkastus ja puhdistus. Sadevesiviemärinti finfoam routaeristeellä, pihakäytävien sorastus, sisääntulojen ja 2xmattotelineiden kivetyksien uusiminen maanvaihtotöineen. 2016 Parvekkeiden/patioiden peruskorjaus ja lasitus, ulko-ovien ja parvekeovien huoltomaalaus. 2017 Kattojen osittainen huoltopinnoitus/kattovarusteiden korjaaminen. 2018 pihan kunnostus. Pylväsvalot, pihan ja parkkipaikan pylväsvalot uusittu ledivaloiksi 2018. Ilmalämpöpumppu: Varsinainen yhtiökokous 2019 päätti, että ilmalämpöpumppua ei saa asentaa taloyhtiön parvekkeille ja patioille. Asiaa käsitellään tarpeen mukaan uudelleen. 2019 Piha, yhtiökokous 2019 päätti, että norjanangeroja ei vaihdeta B-C talon välistä, nämä leikataan alas ja juutelle laitetaan kuorike. D-talon edessä oleva norjanangervo poistetaan ja leikkipaikan reumassa oleva vaihdetaan uusiin ruskaheisiangervo pensaisiin. 2019 varastotilojen huoltomaalaus. Kuntoarvio ja PTS 2020
Tulevat remontit:	Seuraavien 5 vuoden aikana: Sadevesijärjestelmien kuvaus. Elastisten saumojen uusiminen, sokkeleiden paikkakorjaus, kivirakenteiden portaiden huoltokorjaus, tiilisaumojen huoltopaikkaus. Ikkunoiden ja parvekeovien toimivuuden huoltokorjaus, raitisilmaventtiilien huolto/uusiminen. Lämmitysjärjestelmän tasapainoitus, termostaattien ja linjasäätöventtiilien uusiminen 2020. Tontti- ja pohjaviemäriin kuvaus ja

painehuuhtelu, viemäreiden huoltohoonaus. Käyttöveden linjasäätö ja sulkuventtiilien uusinta ja käyttövedellä lämpivien pattereiden (pesuhuone) tasapainoitus ja venttiilien uusinta. Yhteiskanavapuhaltimien uusiminen. Väestösuoja 10 vuoristarkastus.

Energialuokka: D (2018)
Tontin koko: 9 804,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Mikkelin kaupunki p. 015-1941 tai www.mikkeli.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: oma auto, paikallisliikenne.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 65 kpl.
Näkymät: Länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.