

4h, k, rt, 2wc, pukuh., ph, s, et, tk, 139,5 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Paritalo, Salo, Paukkula, Salaistentie 40 aB



#### Kohdetta myy

Teppo Jalonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, IAT

Gsm: 041 455 3152

Salon Asuntopalvelu LKV

“ Siistikuntoinen kiinteistömuotoinen paritalo hienolla sijainnilla Paukkulasta. Tilat kahdessa kerroksessa. Oma tontti 678 m<sup>2</sup> hallinnanjakosopimuksen mukaan. Käyttövesiputket ja lämmitysputket uusittu 2010. Huopakate uusittu noin 2000. Lasitettu tilava parveke. Kaukolämpö. Isohärjännäen pururata 200 m, kauppa 600 m, Pajulan alakoulu 1 km, torillekin vain 2.6 km. Energiatodistuksen laadinta on työnalla. Vapautuu nopeasti kaupanteon jälkeen.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7950448	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Paukkula</a> Salaistentie 40 Ab, 24240 Salo	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	1 200,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 270.00 EUR/v
Huoneistoselitelmä:	4h , k , rt , 2wc , pukuh. , ph , s , et , tk		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	139,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Noin 2 viikkoa kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Autotalli sekä varasto
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kuituliittymävalmius tontin rajalla. Tontti rajoittuu Härjänpuistoon
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Liittyminen kaukolämpöön 2010, käyttövesi- ja lämmitysputkiston uusiminen 2010 sekä huopakatteen uusiminen noin vuonna 2000
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alkuperäiskuntoinen pesuhuone. Ei lattialämmitystä Tuulikaappi sekä pukuhuone: lattiat muovimattoa Katto: MDF-levy (yläkerta), alakerran katto styrox-levyä tai puupaneelia
Saunan kuvaus:	On
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia. Seinät tapettia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerran lattia parkettia. Alakerran makuuhuoneissa puulattia

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-17-2-32
Tontin pinta-ala:	678,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Salon kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa 600 m, pururata 200 m (kävelen), torille 2.6 km. Koulut: Pajulan alakoulu 1 km
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.