

1 h + kk + s, 35,8 m², 120 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Kivistö, Ruukintie 99 A

 ETUOVI.com



KÄTKÄNAHO

Kohdetta myy

Timo Penttilä
LKV, kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0400 565461

Kiinteistötoimisto Kätkänaho Oy

“ Hyväkuntoinen, näyttävän hissitalon 2. kerroksen huoneisto, jonka tilava, lasitettu parveke suuntautuu etälään. Huoneisto on hyvien kulkuyhteyksien varrella Kivistössä ja lähikauppakin lähes vieressä. Asunnon vaaleat sävyt ja isot ikkunat antavat lisää tilantuntua tähän asuntoon. Autokatospaikka myydään erikseen h. 5000EUR. Huoneisto myydään vuokrattuna. EL=C2013

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7950520
Sijainti: [Seinäjoki Kivistö](#)
Ruukintie 99 A, 60100 Seinäjoki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 1 h + kk + s
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 35,8 m²
Kokonaispinta-ala: 35,8 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 2014
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan/vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 120 000 €
(Myyntihinta 55 237,07 € +
Velkaosuus 64 762,93 €)
Myyntihinta: 55 237,07 €
Velkaosuus: 64 762,93 €
Neliöhinta: 3 351,96 € / m²
Yhtiövastike: 508,36 € / kk
(Hoitovastike 118,14 € / kk +
Rahoitusvastike 390,22 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Yhtiölainan korko tällä hetkellä 0,80% (6kk eb + 0,80 % marginaali) Huoneisto vapautuu vuokralaiselta 1.10.2020 Autokatospaikka myydään kaupan yhteydessä: hinta 5000 EUR Lainojen lisätiedot: maksettaessa yhtiölaina pois kaupan yhteydessä, tulee huomioida pankin/isännöitsijän jälleerahoituskulut hinnaston mukaan. Lisätietoja saa isännöitsijältä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/huopa
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, erillisuuni, jää-pakastinkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, pesukoneliitäntä, lavuaarikaapistoryhmä ja pyykkikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiassa laatta, seinät paneloitu
Olohuoneen kuvaus:	Ikkunat kahteen ilmansuuntaan, kulku tilavalle parvekkeelle joka on lasitettu, lattiassa laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuualkovi olohuoneen yhteydessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Pruukinkoti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Toni Sivula FinCap Kiinteistövarainhoito Oy
Tehdyt remontit:	2018 Pohjalaatan painumisesta johtuvien vaurioiden korjaamisesta johtuvien korjausten loppuunsaattaminen rakentajan toimesta.
Tulevat remontit:	Yhden pohjakerroksen asunnon, A7 pohjalaatan painumisesta aiheutuvan vaurion korjaaminen. Asunnossa huomattiin pesukonetta poistettaessa laatan painumiseen viittaava vaurio. Asiasta on reklamoitu rakentajaa, mutta siihen ei ole vielä vastattu 21.7.2020. Vaurion selvittämisestä tai korjaamisesta saattaa aiheutua taloyhtiölle kuluja. Lisätietoja isännöitsijältä. Seuraavan viiden vuoden aikana: - IV-kanavien puhdistus ja IV:n tasapainotus - Sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien uusiminen
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 365,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kivistö S-Market n. 100m, Keskustan palvelut n. 2,5 km. Koulut: Kivistön koulu n. 300 km, keskusta n. 2 km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 24
Näkymät: Etelä/itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.