

3h+k+kh+vh+p, 76,0 m², 44 000 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Keulantie 1 D

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistökonsultit Törmälä Oy LK\ 0752313-8

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit Törmälä Oy



Nyt on mahdollista ostaa edullinen perheasunto hyvästä taloyhtiöstä. Valoisa, tilava pohjaratkaisu jossa kaikki oleellinen lisänä vielä vaatehuone. Lasitettu parveke. Hyvä sijainti Keulantien alussa ja näköalakin rauhalliset. Tästä saat remontoimalla hyvän kodin pitkäksi aikaa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7950605	Velaton hinta:	44 000 €
Sijainti:	Pori Pormestarinluoto Keulantie 1 D, 28190 Pori	Myyntihinta:	44 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	578,95 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	281,20 € / kk (Hoitovastike 281,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kh + vh + p	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys/kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, sähköliesi, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	seinä- ja lattiapinnoitteet: kaakeli
Olohuoneen kuvaus:	lattiapinnoite laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattiapinnoitteet laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Porin Keulantie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Leivo Isännöinti ja Tilintarkastus Leivo Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: varastokomero, kylmäsäilytys, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, askarteluhuone, sauna
Tehdyt remontit:	v. 2006 patteriventtiilien, putkistolinjojen sulku- ja linjasäätö, venttiilien vaihto. Kiinteistön lukitusjärjestelmien uusiminen. 20. autolämmityspaikkojen rakentamien. Tuuletusparvekkeiden alapohjien ja kansien pinnoitteet. Ulkoportaiden kunnostus sekä lisäaskelman ja kaiteiden asennus v. 2008. Lämmönvaihdin ja kellarikäytävän käyttövesiputket 10/2009. Rakennettu jätekatos v. 2011. Ikkunat ja parvekeovet v. 2012. Ilmanvaihtokanavien puhdistus v. 2012. Lämmityslinjojen säätöventtiilit ja lämmön perussäätö 2013. Autotallien ovet uusittu v. 2016. Kattohuopa uusittu v. 2018
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä. Hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä seuraavalle viidelle vuodelle on manittu: PIHA: Ajojien ja p-alueen pohjien kunnostus.JULKISIVUT: Peruskorjauksen suunnittelu. PARVEKKEET: Peruskorjauksen suunnittelu. HUONEISTOJEN MÄRKÄTILAT: Kunnostetaan tapauskohtaisesti, ILMANVAIHTO: Ilmanvaihtokanavien puhdistus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	7 704,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki
Tontin vuokra:	3 326,36 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.06.2030

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: O

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 20 autopaikkaa, joista 14 kpl autopaikkaa osakkeina

Näkymät: itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.