

5h,k.th,s, 140,0 m<sup>2</sup>, 160 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Rapamäenkatu 6 B

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Eija Rantanen

Gsm: 0400-559386

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Todella tilava ja hyvin pidetty rivitaloasunto rauhallisella alueella. Palvelut lähellä. Tässä kodissa ei ole ahdasta, tilat kahdessa kerroksessa. Pieni taloyhtiö.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7950626	Velaton hinta:	160 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta</a> Rapamäenkatu 6 B, 53850 Lappeenranta	Myyntihinta:	160 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 142,86 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	365,00 € / kk (Hoitovastike 365,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h , k.th , s	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta, sähkö, vakuutus yms
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, saattaa poiketa hyvinkin paljon nykystandardien mukaisesta mittaustavasta.		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1/2		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Kohteen kuvaus:	Tässä huoneistossa on tehty paljon remonttia Lunastusoikeus: osakkailla lunastusoikeus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu, betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiili
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone,
Saunan kuvaus:	paneloitu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: pesukoneliitäntä, allas, kaakeloitu
Olohuoneen kuvaus:	parkettilattia, avaraa tilaa
Makuuhuoneiden kuvaus:	parkettia, korkkia

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sirenne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Erkki Sirenne
Tehdyt remontit:	Lämmönjakolaitteiston uusinta 2019, käyttöveden säätölaite 12/2004, ulkopuolisia puuosia pintakäsitelty viimeeksi 2019
Tulevat remontit:	ei merkintää is.todistuksessa
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 594,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki
Tontin vuokra:	1 005,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2044

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Sammonlahden palvelut, keskustan palvelut. Koulut: Sammonlahdessa, keskustassa, Skinnarilassa
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	3 tallia
-----------------	----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.