

4h+kt+s, 80,0 m<sup>2</sup>, 390 500 €

Rivitalo, Espoo, Painiitty, Kanttiinitie 4 G28



 **HARTELA**

**Kohdetta myy**

Helsinki

Toimisto

Puh: 0800 93 200 (maksuton)

Hartela Etelä-Suomi Oy | Helsinki



Nyt myynnissä!

Painiityn koillisosaan on rakenteilla uusi 32 asunnon pientalo-työ, Asunto Oy Kanttiiniraitti Espoo. Kanttiiniraitin talot rakennetaan kauniille rauhalliselle tontille, jonka reunalla kulkee puro, jonka takaa avautuu vehreä niitty ja kauniita vanhoja puita kasvava metsä, joissa risteilee lenkkipolkuja. Asuntojen suunnittelussa on otettu huomioon, että asukkaat pääsisivät nauttimaan valosta mahdollisimman paljon. Talojen pihat avautuvat viuhkamaisesti kohti etelää.

Kanttiiniraitin talojen ikkunoista näkee talviaikaankin kauniisti auringon valonsäteet. Asuntojen ikkunat ovat poikkeuksellisen suuret ja sen huomaa heti sisään astuessa: ulko-ovelta on esteetön näkymä läpi keittiö-olohuoneen ikkunalle, joka ulottuu lähes lattiasta kattoon. Ulkotilan vehreys ja valoisuus tulvii sisään ja tuo energiaa. Talvisin voi ihailia lumisen niityn takana horisontissa hohtavaa valoa ja lumipeitteisiä puita.

Valittavanasi on yhdessä tai kahdessa tasossa oleva kolmioita, neliöitä sekä isompia viiden huoneen koteja. Asuntokoot vaihtelevat 74,0 - 97,5 m<sup>2</sup>.

Kaikissa asunnoissa on oma sauna, lasitettu terassi, pieni piha-alue, ulkovarasto asunnon yhteydessä sekä erillisessä rakennuksessa sijaitseva asuntokohtainen lämmin varasto.

Talojen ulko-ovien värit on haettu valoisimman vuodenajan niitty- ja pihakukkien väreistä: on lemmikki, ruskolilja ja esikko. Talojen pihoille istutetaan syreeneitä ja muita uhkeina kukkivia puita. Asukkailla on yhteisiä piknik-paikkoja ja viherhuone, jossa voi kasvattaa yrttejä ja kukkia.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on vuodenvaihteessa 2021-2022.

Kuvat: Alustavia luonnoskuvia kohteesta.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7950669  
Sijainti: [Espoo Painiitty](#)  
Kanttiinitie 4 G28, 02680 Espoo  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + kt + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/  
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Arviolta 1/2022  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 390 500 €  
(Myyntihinta 156 070 € +  
Velkaosuus 234 430 €)  
Myyntihinta: 156 070 €  
Velkaosuus: 234 430 €  
Neliöhinta: 4 881,25 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 479,55 € / kk  
(Hoitovastike 300,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 179,55 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 52500.00

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Asunnon yhteydessä oma ulkovarasto sekä huoneistokohtainen irtainvarasto yhtiön yhteisessä varastorakennuksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Asuntojen lämmitysmuotona on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Asuinrakennusten ulkoseinät ovat pääsääntöisesti puuta.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	Suunnitelmien mukaiset tehdasvalmisteiset kalusteet. Työtasot laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas, liesikupu, keraaminen keittotaso ja kiertoilma-kalusteuuni. Astianpesukone, varaus mikroaaltouunille, erillinen jääkaappi ja korkea kaappipakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	LED-kattovalaisin, peilikaappi, allaskaluste, suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperiteline, tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle.
Saunan kuvaus:	Katto ja seinät: haapapaneeli, Lauteet: haapa, Lattia: keraaminen laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia lautaparkettia ja jalkalistat mahdollisimman lähellä parketin sävyä. Seinät maalattu ja katto ruiskutasoitettu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia lautaparkettia ja jalkalistat mahdollisimman lähellä parketin sävyä. Seinät maalattu ja katto ruiskutasoitettu. Kalusteet tehdasvalmisteisia komerokalusteita.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Kanttiiniraitti Espoo</a>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat erillisessä rakennuksessa. Yhtiön väestönsuoja sijaitsee naapurin yhtiön tontilla.
Energialuokka:	B (2018)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Muutaman kilometrin säteeltä löytyy kolme kauppakeskusta: Sello, Ristikko ja Kaari. Koulut: Lintulaakson alakouluun on 700 metriä ja Lintumetsän yläkouluun 800 metriä. Leppävaaran lukio on alle kahden kilometrin päässä.
Liikenneyhteydet:	Kehä I kulkee läheltä, ja Leppävaarasta pääsee junalla Helsingin keskustaan alle vartissa. Painiityn läpi kulkee bussilinja, jolla pääsee helposti mm. Leppävaaran asemalle.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikkoja on yhteensä 36 kappaletta, joista paikat 20kpl on autokatos- ja 16kpl avopaikkoja rakennusten päädyissä ja edustalla. Yhtiön kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioiden.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.