

4h, k, khh, kph, s, wc, 101,0 m², 199 000 €

Paritalo, Liminka, Tupos, Saunametsä 33 B

 ETUOVI.com

AUREA
— LKV —



Kohdetta myy

Samu Saarnio
Kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0407215991

AUREA KODIT OY, Oulu



Ennakkomarkkinoinnissa todella tyylikäs ja tilava paritalokoti! Hyvä sijainti puistoon rajoittuvalla, tilavalla tontilla tien päässä. Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella, molemmille puolille jää reilusti piha-aluetta.

Iso, koko asunnon levyinen etuterassi. Asunnon lämmitys vesikiertoisella lattialämmityksellä ja energiatehokkaalla poistoilmalämpöpumpulla, joten asumiskulut pysyvät maltillisina.

Kodin tilat ovat käytännöllisesti yhdessä tasossa. Kolme reilun kokoista makuuhuonetta luovat puitteet pariskunnan tai pienen perheen sopuisaan asumiseen. Kodin viihtyisänä keskuksena on olohuoneen ja keittiön muodostama yhtenäinen tila, johon korotettu katto ja isot ikkunat tuovat runsaasti valoa ja tilan tuntua. Tyylikäs saarekkeellinen keittiö sisältää kaiken tarpeellisen ja miellyttää silmää.

Erillinen kodinhoitohuone ja erillis wc, lisäävät arjen käytännöllisyyttä. Päämakuuhuonesta on myös pääsy kodinhoitohuoneeseen. Kylpyhuoneen ja saunan materiaaleihin ostajalla mahdollisuus vaikuttaa, samoin kun lattiamateriaaliin ja keittiön suunnitteluun.

Pihassa on autokatos sekä lämpöeristetty varasto.

Asunto luovutetaan ostajalle käyttöönottotarkastettuna, eli sisältä täysin valmiina. Ulkomaalaus asiakkaan vastuulla sekä pihojen teko. Kulkuväylät murskepinnalla.

Ota yhteyttä:

Samu Saarnio

p. 040 7215991

samu.saarnio@arealkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7950723
Sijainti: [Liminka Tupos](#)
Saunametsä 33 B, 91910 Tupos
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , kph , s , wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 101,0 m²
Kokonaispinta-ala: 116,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuslupakuvien mukaan
huoneistoala 101m2, kerrosala
116,5m2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 199 000 €
Myyntihinta: 199 000 €
Neliöhinta: 1 970,3 € / m²

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3mh, oh, k, khh, kph, s, erillis wc Pinta-alat: mh 1: 12,3m ² , mh 2: 10,4m ² , mh 3: 10,0m ² , k-oh:39,6m ² , aula: 7,9m ² , khh:5,4m ² , kph: 3,7m ² , s: 3,2m ² , wc: 1,8m ² , et: 3,5m ² , tekn: 2,2m ² Autokatos + varasto
Kohteen kuvaus:	Uudiskohde, ennakkomarkkinoinnissa. Rakentaminen alkaa keväällä 2021, valmista syksyllä 2021. Ostajalla nyt hyvä mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin ja kalusteisiin. Lämmitys poistoilmalämpöpumpulla, vesikiertoisella lattialämmityksellä. Koko asunnon mittainen etelän suuntainen terassi, olohuoneesta isot ikkunat etelään. Makuuhuoneet pohjoiseen. Autokatos ja varasto. Asunto luovutetaan sisältä täysin valmiina, ulkoverhous pohjamaalilla, pihat soralla. Nurmikon istutus ja pihojen teko asiakkaan vastuulla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Erillisen kalustesuunnitelman mukainen, ostajalla mahdollisuus vaikuttaa keittiön suunnitteluun ja materiaaleihin. Puustelli/Charmia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi suihkua, wc-istuin. Pintamateriaaleihin mahdollista vaikuttaa.
Saunan kuvaus:	Pintamateriaaleihin mahdollista vaikuttaa. Sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhuoltohuone johon käynti päämakuuhuoneesta ja aulasta. Kaapistoihin ja pintamateriaaleihin mahdollista vaikuttaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone yhtenäinen keittiön ja ruokailutilan kanssa. Viistokorotettu sisäkatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme reilun kokoista makuuhuonetta, kahdessa makuuhuoneessa kaapistot.

Taloyhtiö

Energialuokka:	B (2018) Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä laadittu
Tontin koko:	1 542,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Limingan kunta
Tontin vuokra:	2 072,46 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Limingan kunta

Muut lisätiedot

Näkymät:	etelä-pohjoinen
----------	-----------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.