

2mh+oh+k+khh+kph/wc+s+et+las.parv., 78,0 m², 318 000 €



Kerrostalo, Naantali, Keskusta, Presidentinkatu 6a



Kohdetta myy

Janita Puntala
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 7799 046

Huoneistomarkkinat Oy LKV



Nyt myynnissä upea kolmio juuri valmistuneesta Asunto Oy Naantalin Pressasta. Tämä koti sijaitsee Naantalin ydinkeskustassa, palveluiden ympäröimänä ja päätyvän tien varrella.

Asunnossa on huomioitu kaikki tarpeellinen sujuvaan arkeen sekä asumisviihtyvyyteen. Avokeittiö on yhdistetty tilavaan olohuoneeseen, makuuhuoneet ovat molemmat mukavan kokoisia ja erillinen kodinhoitohuone on pelkkää luksusta. Koko huoneiston levyinen lasitettu parveke on kuin yksi lisähuone asuntoon, mikä tuo mukavasti Naantalin leppoisan rannikkoilmaston lähelle ympäri vuoden. Kolmannen kerroksen maisemat miellyttävät silmää ja Naantalin vilskettä pääsee seuraamaan suoraan omalta parvekkeelta.

Asunnon värimaailma on neutraali sekä raikas. Kaunis parkettilattia yhdistettynä vaaleisiin seiniin korostaa ikkunoista tulvivaa valomäärää. Pohjaratkaisu on fiksu ja säilytystilaa löytyy riittävästi kiinteiden kaappien ansiosta.

Pressassa asuminen on huoletonta ja sopii kaikille esteettömän kulun ja tilavan hissien ansiosta. Autopaikka on mahdollista ostaa erillisenä osakkeena.

Olisiko tämä sinun seuraava kotisi? Tule tutustumaan asuntoon sekä aurinkoiseen Naantaliin!

Yksityisesittelyt ja lisätiedot:

Janita Puntala 040-7799046 / janita.puntala@huoneistomarkkinat.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7950779	Velaton hinta:	318 000 €
Sijainti:	Naantali Keskusta Presidentinkatu 6a, 21100 Naantali		(Myyntihinta 81 377,37 € + Velkaosuus 236 622,63 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 377,37 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	236 622,63 €
Huoneistoselitelmä:	2mh + oh + k + khh + kph / wc + s + et + las.parv.	Neliöhinta:	4 076,92 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	442,70 € / kk (Hoitovastike 278,90 € / kk + Rahoitusvastike 163,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Laajakaista/ktv maksu 5,90e/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala.		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2019		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Asunnossa kauttaaltaan yhtenäinen parkettilattia lukuunottamatta märkätiloja. Esteetön kulku huoneesta toiseen ilman ovikynnyksiä. Lattialämmitys sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto. Koko huoneiston levyisessä parvekkeessa parvekematot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Juuri valmistunut, asumaton.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappi/pakastin, induktioliesi ja erillisuuni, säädinkupu, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille kalusteessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen/wc:n varusteisiin kuuluu peilikaappi, allaskaappi ja suihkuseinä. Kokonaan laattaa.
Saunan kuvaus:	Sähkökuus.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuoneessa runsaasti kaappitilaa sekä pesukoneliitäntä. Lattia laattaa ja seinät maalattu.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattiat parkettia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden lattiat parkettia, seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Naantalin Pressa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Minna Rautén Lounais-Suomen Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, irtainvarastot, kuivaushuone, väestönsuoja Muuta: Sähkö sopimukset suoraan sähköyhtiöön. Huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Vesilaskutasaus 1krt/vuosi, (huoltoyhtiö lukee). Lainaosuuden maksu mahdollista kesä- ja joulukuussa, mahd. kulut laskutetaan (ilm. 1kk aiemmin).
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 772,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Naantalin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palveluiden ympäröimänä; lähikauppa alle puolen kilometrin päässä, tori 400m päässä, terveyskeskus 250m päässä. Koulut: Koulu ja päiväkotiki alle kilometrin etäisyydessä.
Liikenneyhteydet:	Hyvät liikenneyhteydet.

Muut lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.