

3h+kt+s, 72,5 m<sup>2</sup>, 259 900 €

Rivitalo, Vantaa, Keimola, Ajolenkki 16 As10

 ETUOVI.com



 MASTER KODIT

#### Kohdetta myy

Annamaria Helander

Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 0400 199 676

Master Kodit Oy



Kauniita ja toimivia koteja luonnon lähellä arjen helppoudesta tinkimättä!

Asunto Oy Vantaan Viherkaarre nousee Keimolaan entisen moottorirata-alueen läheisyyteen. Luonnonläheisyys ja toimivat tilaratkaisut ovat keskeisessä osassa näitä moderneja ja tyylikkäitä asuntoja. Yhtiö koostuu viidestä erillistalosta, kahdesta paritalosta ja 15 rivitaloasunnosta. Kaikki asunnot ovat kolmioita tai neliöitä. Täällä saa viettää laatu-aikaa perheesi kanssa ja nauttia asumisen helppoudesta erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä.

Kaikissa asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka pitää jalat lämpiminä talven pakkasillakin. Kesällä voi nauttia auringosta omalla isolla terassilla grillaillen ja yhteistä aikaa viettäen. Puustellin laadukkaat keittiöt tarjoavat kokilleen hyvin lasku- ja säilytystilaa. Omassa saunassa on mukava rentoutua päivän päätteeksi. Kaikki asunnossa käytettävät materiaalit saa itse valita monipuolisesta valikoimastamme. Olemme joustavia myös muutostöiden suhteen, joten kysy rohkeasti, jos haluat toteuttaa erityise toiveesi!

Asunnon myyntihintaan kuuluvalta autopaikalta pääset muutamassa minuutissa Hämeenlinnanväylälle ja Kehä III:lle. Keimolanmäen ja Kivistön alue tarjoaa hyvät päiväkodit ja koulut sekä arjen peruspalvelut. Isompia ostoksia varten reilun kymmenen minuutin ajomatkan päässä ovat esimerkiksi Kauppakeskus Jumbo ja Tammiston ostosalue.

Tartu elämäsi tilaisuuteen ja tee asuntovaraus kotisivuillamme [www.masterkodit.fi/kohteet/vantaan-viherkaarre](http://www.masterkodit.fi/kohteet/vantaan-viherkaarre)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7950804	Velaton hinta:	259 900 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Keimola</a> Ajolenkki 16 As10, 01700 Vantaa		(Myyntihinta 104 025 € + Velkaosuus 155 875 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	104 025 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	155 875 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 584,83 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	450,88 € / kk (Hoitovastike 280,50 € / kk + Rahoitusvastike 170,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	/2	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike on ensimmäiset kaksi vuotta 2,35 EUR/m <sup>2</sup> /kk (pelkkä korko), jonka jälkeen 2,35 EUR/m <sup>2</sup> /kk (korko) + 8,15 EUR/m <sup>2</sup> /kk (lyhennys) = 10,50 EUR/m <sup>2</sup> /kk (korko + lyhennys). Tontinvuokravastike on 2,20 EUR/m <sup>2</sup> /kk.
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiökaapit ja komerot ovat tehdasvalmisteisia Puustellin kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat melamiiniovia. Astianpesuallas on upotettu työpöytätasoon. Komerokalusteiden ovet ovat melamiiniovia. Kalusterungot ovat tehtaan vakiomalleja. Keittiössä on induktioliesi, kalusteuuni, jääkaappipakastin ja astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen seinät ja lattia ovat kauttaaltaan laatoitetut. Ostaja saa valita laatat valikoimastamme tai tehdä lisävalintoja Laattapisteen valikoimasta.
Saunan kuvaus:	Huoneistossa on oma sauna. Seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla, kiukaana on sähkökiuas ja väliseinänä pesuhuoneen puolelle on lasiseinä.
Olohuoneen kuvaus:	Keittiö avautuu olohuoneeseen luoden avaran yhteisen oleskelualueen. Isojen ikkunoiden ansioista tila on valoisa ja raikas. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta asunnon yläkerrassa. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Huoneiden yhteydessä on joko vaatehuone tai tehdasvalmisteiset Puustellin komerot, joihin voi valita joko peililiukuovet tai melamiiniovet.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Vantaan Viherkaarre</a>
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Jokaisessa asunnossa on oma kylmä- ja lämmin varasto. Yhteisiä tiloja leikkialue ja jätekeräyspiste
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	4 462,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähimmät palvelut, mm. K-Market, R-kioski ja apteekki ovat Kivistön keskustassa. Isompiin ostoksiin pikaisen ajomatkan päässä on esimerkiksi Kauppakeskus Jumbo. Alueelta pääsee nopeasti luonnon keskelle Petikon virkistysalueen ulkoilureiteille se. Koulut: Alueelta löytyy lukuisia päiväkoteja ja kouluja, lähimpänä Aurinkokiven koulun Keimolanmäen opetuspiste parin sadan metrin päässä 1.-2.luokille ja Aurinkokiven koulu Kivistön keskustassa 1.-9.luokille.
Liikenneyhteydet:	Taloyhtiöltä Kivistön juna-asemalle on matkaa reilun kilometrin verran. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Autolla pääset helposti Hämeenlinnanväylälle ja Kehä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Asunnon myyntihintaan kuuluu yksi autopaikka. Lisäautopaikat hintaan 4 000 EUR/kpl.
Näkymät:	Terassi etelään päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.