

2h+k+p, 58,5 m², 69 000 €

Kerrostalo, Turku, Hepokulta, Jahtilähteenkatu 8 E

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Krista Aaltonen
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: +358 44 047 1111

Kiinteistönvälitys Näytönpaikka Oy

“ Rauhallinen koti hyvien liikuntamahdollisuuksien äärellä Hepokullassa. Loistava kaksio idearikkaalle remontoijalle ja mahdollisuuksia omien visioiden toteuttamiseen! Isot ikkunat ja parveke, joista näkymät vihreään metsään. Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa ja taloyhtiössä on hissi. Läheltä löytyvät Länsikeskuksen palvelut ja liikunta- sekä urheilupaikat viereisessä Impivaarasta. Hyvät kulkuyhteydet Turun keskustaan.

Tervetuloa tutustumaan!

Esittelyt ja lisätiedot:

Krista Aaltonen

Myyntipäällikkö, LKV

+358 44 047 1111

krista.aaltonen@naytonpaikka.com

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7950855
Sijainti:	Turku Hepokulta Jahtilähteenkatu 8 E, 20320 Turku
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu.
Kerrokset:	2/7
Rakennusvuosi:	1972
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 000 € (Myyntihinta 68 439,66 € + Velkaosuus 560,34 €)
Myyntihinta:	68 439,66 €
Velkaosuus:	560,34 €
Neliöhinta:	1 179,49 € / m ²
Yhtiövastike:	325,26 € / kk (Hoitovastike 315,90 € / kk + Rahoitusvastike 9,36 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero 2 %.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Alkuperäiskuntoinen huoneisto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys/kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa / huopa
Keittiön kuvaus:	Alkuperäinen.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alkuperäiskuntoinen.
Olohuoneen kuvaus:	Tapetti, muovimatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tapetti, muovimatto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Jahtivuori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kalle Lindfors Hepokullan Lämpö Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: 56 tallipaikkaa, pistokepaikkoja 32- Muita tiloja kylmäkellari, ulkoiluvälinevarasto, sauna, Hepokullan Lämmön kiinteistössä on asukkaille maksua vastaan: pesutupa, kuivaushuone, sauna ja uima-allas.
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu 2006, ala-aulojen ulko-ovet uusittu 2012, kiinteistön kaikkien lukkojen uusiminen 2014, parvekkeiden ovien uusiminen 2015, oviautomatiikka ulko-oviin 2018
Tulevat remontit:	10.06.2020 Yhtiökokouksessa hyväksyttiin enemmistöpäätöksellä Vahasen ja hallituksen esittämällä tavalla tehtävä julkisivu- ja linjasaneeraushanke jonka aloitus ensi vuoden aikana, ulko-oviin koodilukot turvallisuuden parantamiseksi.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	18 403,5 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	88
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.