

1h+kt, 27,5 m<sup>2</sup>, 108 950 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Myllymäki, Korkeakoulunkatu 13



#### Kohdetta myy

Veli-Matti Kopio

Uudiskohteet

Gsm: 050-315 3084

iHomes LKV



SIJOITTAJAT VALMIIKSI VUOKRATTU KOMPAKTI PARVEKKELLINEN YKSIÖ, ALUEELLA OPPILAITOKSIA, YRITYKSIÄ JA YHTEISÖJÄ!

Parvekkeellinen yksiö, huoneisto vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 22.03.2020 alkaen 500,00 euroa/kk + vesiennakko 20,00, kulutuksen mukaan huoneistokohtainen mittaus. Vuokraa voidaan korottaa vuosittain 3,5%. Vuokravakuus arvoltaan 900,00 euroa, Kelan vakuus/ maksusitoumus. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisajankohta 30.03.2021 j; päättymispäivä 30.04.2021, tämän jälkeen jatkuu AHVL:n mukaan.

Lisätiedot: iHomes LKV, Veli-Matti Kopio, p. 050-315 3084, veli-matti.kopio@ihomes.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7950910	Velaton hinta:	108 950 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Myllymäki</a> Korkeakoulunkatu 13, 13100 Hämeenlinna	(Myyntihinta 37 604 € + Velkaosuus 71 346 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	37 604 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	71 346 €
Huoneistoselitelämä:	1h + kt	Neliöhinta:	3 961,82 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	420,20 € / kk (Hoitovastike 123,75 € / kk + Rahoitusvastike 296,45 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	27,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	27,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Media/ laajakaistavastike 10,00 euroa/kk/huoneisto, autopaikkavastike 2,50 euroa/m <sup>2</sup>
Kerrokset:	4/5		
Vapautuminen:	Vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Myyntiesitteen kohta rahoitusvastike = pääomavastike sisältää yhtiölainan koron ja lyhennyksen. Pintamateriaalit: Seinät maalattu, lattia vaalea laminaatti. Säilytystilat: Huoiston kaapistot, huoneistokohtainen varasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, teräs
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Bitumikermi/ tasakatto
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, työtasot laminaattia, välitila laattaa, liesi, uuni, liesituuletin, kylmälaitteet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät kaakeloitu, lattia laattaa, suihku, suihkuseinä, wc-istuin käsienpesuallas, allaskaappi, peili.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Myllyhovi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Hyvät. Koulut: Lähellä
Liikenneyhteydet:	Hyvät

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Pohjoinen-itä
----------	---------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.