

3h+k+s+(lasit.p.), 74,5 m², 174 500 €
Kerrostalo, Lappeenranta, Pikisaari, Pikisaarenkatu 48 as



Kohdetta myy

Niina Back
kiinteistönvälittäjä, tj, LKV

Gsm: 044 341 2400

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ PORRASTETTU YLEISESITTELY, ILMOITATHAN TULOSTASI ESITTELIJÄLLE, JOTTA VOIMME PALVELLA SINUA TURVALLISESTI JA VASTUULLISESTI. TERVETULOA!

Heti vapaa, viihtyisä perheasunto aivan Saimaan rannalla. Asunnossa on hyvä pohjaratkaisu, tilavat huoneet ja erillinen wc. Hissitalo ja rauhallinen päättävä katu. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7951047	Velaton hinta:	174 500 €
Sijainti:	Lappeenranta Pikisaari Pikisaarenkatu 48 As, 53900 Lappeenranta	Myyntihinta:	174 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 342,28 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	290,55 € / kk (Hoitovastike 290,55 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + (lasit.p.)	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja. Sähkö kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2002		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa / huopa
Keittiön kuvaus:	Jää-pakastinkaappi, sähköliesi, erillisuuni, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet. Lattia laminaatti, seinät maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä. Lattia laatta, seinät kaakeli.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti, seinät maali.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaatti, seinät maali.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Reimari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sinikka Meriö-Koli Realia Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kellarikomerot, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, väestönsuoja, lastenvaunuvarasto
Tehdyt remontit:	Huoneistokohtaisten märkätilojen tarkastus -05, porraskäytävän seinät maalattu ja sisääntuloaulan lattiapinta uusittu -08, piha-alueen kunnostus -12, huoneistokohtaisten kylmävesimittarien asennus -13, ilmastoinnin nuohous -13, pyörävaraston kunnostus, telineiden lisäys ja maalaus -14, ovipuhelimiin uusiminen -18, ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyö -19.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarvesuunnitelma 2019-2023: katon kuntotarkastus, kuntoarvion teettäminen, huoltomaalauksia.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 597,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki 05-6161

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	36
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

