

# 4h+k+s+khh+takkah, 92,5 m<sup>2</sup>, 285 000 €

Erillistalo, Vantaa, Koivuhaka, Midgårdinkuja 9 E



## Kohdetta myy

Tiina Räsänen  
Myyntiedustaja

Gsm: 040 124 7472

Prodomus Välitys Oy

“ Viihtyisä vastikään kuntotarkastettu erillistalo hyvässä taloyhtiössä Vantaan Koivuhaassa. Vuonna 1988 rakennetun puolitoistakerroksisen talon yläkerrassa on 4 huonetta ja keittiö. Yläkerrassa on leivinuuni. Kellarikerroksesta löytyy tilava takkahuone, 2017 vuoden lopussa täysin kunnostettu upea saunaosasto sekä runsaat varasto/työtilat, jotka tarjoavat mahdollisuuksia kaikenlaiseen puuhasteluun. Talo on yhtiön parhaalla paikalla, rinteessä ja sillä on hallussa yhtiön isoin tontti. Idylliselle puutarhatontille mahtuu hyvin vaikka oma kasvi- tai yrttimaa! Tikkurilan ja Jumbon palvelut lähellä, lentoasemalle vain 3 km. Yhteydenotot ja yksityisnäyttöpöydykset Tiina Räsänen p.040-1247472 tiina.rasanen@prodomus.fi

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7951070
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Koivuhaka</a> Midgårdinkuja 9 E, 01510 Vantaa
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	4h + k + s + khh + takkah
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	92,5 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	34,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	126,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yläkerta 92,5m <sup>2</sup> ja kellarikerros 34m <sup>2</sup> yhteensä.
Rakennusvuosi:	1988
Vapautuminen:	Heti vapaa.

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	285 000 € (Myyntihinta 270 514,35 € + Velkaosuus 14 485,65 €)
Myyntihinta:	270 514,35 €
Velkaosuus:	14 485,65 €
Neliöhinta:	3 081,08 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	290,00 € / kk (Hoitovastike 132,00 € / kk + Rahoitusvastike 158,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari autopaikka 4e/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yläkerran 2 makuuhuoneen, olohuoneen ja ruokailutilan seinät levytetty ja maalattu. Myös panelikatot maalattu ja kaikki parketit hiottu ja lakattu 11/2019 Terassin valokate uusittu 2019 Kellarin saunaosasto uusittu täysin 11-12/2017.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puurakenne/tiiliverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/muovipelti
Keittiön kuvaus:	Tilaa isolle ruokapöydälle, paljon työskentelytilaa, paljon kaappitilaa, terästasot, astianpesukone, liesi tai uuni erikseen, liesikupu, keraaminen liesi, liesituuletin, jää-pakastinkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, laattalattia, laattaseinä, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukone, pesukonevalmius, peilikaappi, laattalattia, laattaseinä, lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parketti.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Midgårdinkuja 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jouko Ruotsalainen
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	kesällä 2019 täydellinen kattoremontti, joka sisälsi vesi- ja ulkokaton sekä aluskatteen uusimisen (koko yhtiö) tässä talossa v.2017 todettiin piipunjuuressa myrskyn aiheuttama ulkokaton vesivaurio, joka korjautettiin. Remontissa ei korjattu aluskatetta, josta vesi oli päässyt yläpohjan hormin juuressa oleviin eristeisiin ja rakenteisiin aiheuttaen kosteus- ja mikrobivaurion. Se havaittiin keväällä 2019 ja korjattiin kesällä 2019. 9/19 ja 3/20 tehtyjen tutkimusten mukaan mikrobinäytteet alittavat asetetut raja-arvot
Tulevat remontit:	Mahdollisesti ikkunaremontti yhtiössä viiden vuoden sisällä
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	5 102,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähikaupat 0,5 km, Tikkurilan kattavat palvelut 3 km, Jumbo 3 km, lentoasema 3km. Koulut: Veromiehen koulu, Viertolassa useita päiväkotia, myös ruotsinkieliset koulut lähellä
Liikenneyhteydet:	n.200 m bussipysäkille

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 13

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.