

3h,k,vh,wc-kph,p, 80,0 m<sup>2</sup>, 59 900 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Keulantie 10 c28



#### Kohdetta myy

Kristen Kunnas  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 309 2765

Asuntokeskus Kotipaja Oy LKV



Upeakuntoinen läpitalonhuoneisto 2 kerroksesta hyvästä ja arvostetusta yhtiöstä.  
Uusittu upea keittiö tammikaapistoin ja kivitasoin, laatoitettu kylpyhuone, lasitettu parveke ym.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7951094
Sijainti:	<a href="#">Pori Pormestarinluoto</a> Keulantie 10 C28, 28190 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , vh , wc - kph , p
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 900 € (Myyntihinta 54 243,01 € + Velkaosuus 5 656,99 €)
Myyntihinta:	54 243,01 €
Velkaosuus:	5 656,99 €
Neliöhinta:	748,75 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	346,40 € / kk (Hoitovastike 284,00 € / kk + Rahoitusvastike 62,40 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	sauna 10EUR/kk, autopistokep 9EUR/kk,

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Huoneisto remontoitu 2010-luvulla. Sähkötakka olohuoneessa. Pintamateriaalit: laatta- ja laminaattilattiat Säilytystilat: vaatehuone,komerot,taloyhtiön varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	keraaminen liesitaso, liesituuletin, erillisuuni, astianpesukone, mikro, jääkaappipakastin, (tammikeittiö, osin kivitasoin)
Kylpyhuoneen kuvaus:	wc-istuin, suihku, laatoitus kauttaaltaan, pesukoneliitäntä,

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Keulantie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pasi Huhtala Länsi-Suomen Op-Isännöintikeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: varastokomerot, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, pesutupa,sauna Muuta: Rakennukset omisti 31.3.2005 asti Kiinteistö Oy Länsituulenpuisto, luotettavaa historiaa tältä ajalta ei ole saatavilla. Kylmäsäilytystilat poistettu käytöstä 16.6.2008 lukien. Taloyhtiössä asennetut parvekelasit ovat asennettu jälkiasennuksina, korjaus- ja huoltovastuu osakkeenomistajalla.
Tehdyt remontit:	2007 uusittu tonttivesijohto, 2010 porraskäytävien maalaus, 2014 käyttövesiputkien uusiminen katutason kerroksessa, 2016 porraskäytävien ulko-ovien uusiminen, 2017 leikkikentän uusiminen, 2017 hulevesijärjestelmä pihanpuoleiselle talon osuudelle, 2017 huippuimurien uusiminen, 2017 ilmanvaihdon nuohous, 2018 ikkunoiden ja patio- ja parvekeovien uusiminen sekä parvekeseinän ja porrasseinän eristys/julkisivupellitys
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: Julkisivut: parveke-elementtien saumauksia, korjausmaalauksia, ulkoportaiden uusiminen Huoneistojen märkätiloja korjataan tarpeen mukaan
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	7 947,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Pohjoispori,keskusta. Koulut: Pohjoispori,keskusta
Liikenneyhteydet:	linja-auto

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: pistokepaikkoja 26 kpl  
Näkymät: länsi, itä / puisto, piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.