

oh, k, 3mh, kph, et, parveke, 86,5 m², 189 000 €
Kerrostalo, Rauma, Keskusta, Kuninkaankatu 3 C

 ETUOVI.com



Fajanssi
Asuntokauppa
Oy LKV

Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)

Asuntokauppa Fajanssi Oy



Ydinkeskustan tilava perhekoti arvostetussa taloyhtiössä etsii uusia asukkaita.

Kuninkaankatu 3:ssa sijaitsee kolmannen kerroksen 86,5m² asunto, jonka alkuperäiset yksityiskohdat pariovineen huokuu menneen ajan eleganssia.

Tässä kodissa on tilavan olohuoneen, ja alkuperäiskuntoisen keittiön lisäksi kolme makuuhuonetta sekä kylpyhuone.

Läpitalon kulkeva asunto kylpee luonnon valossa, sillä aamuaurinko herättää kauniilla vanhan rauman näkymillään, ja ilta-aurinko helliin lasitettua parvekettä.

Eteinen johdattaa lasipariovien kautta avaraan olohuoneeseen, josta on kulku niin parvekkeelle, makuuhuoneeseen kuin keittiöönkin. Voidaankin siis todeta että kodin kokoontumispaikkana toimii tämä keskiössä oleva olohuone.

Keittiössä pääset ihastelemaan alkuperäisiä siistikuntoisia kaapistoja, jotka ovat täyspuuta ja tehty kestäväksi. Jykevät ikkunapenkit henkivät menneen ajan arkkitehtuuria ja kivitalon turvallisuutta.

Kylpyhuoneessa on paikka pyykinpesukoneelle, mutta taloyhtiön ullakolla, asukkaiden käytössä oleva pyykkitupa on niin toimiva ettet välttämättä tarvitse omaa pesukonetta asunnossa.

Lasitettu parveke lisää käyttöneliötä mukavasti aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn saakka.

Taloyhtiössä on autolle pistokepaikkoja, jotka eivät kulje asuntojen mukana, vaan niitä tiedustellaan isännöitsijältä.

Tähän keskustan helmeen pääset tutustumaan varaamalla yksityisnäytön.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7951102	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Rauma Keskusta Kuninkaankatu 3 C, 26100 Rauma		(Myyntihinta 177 066,03 € + Velkaosuus 11 933,97 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	177 066,03 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	11 933,97 €
Huoneistoselitelmä:	oh , k , 3mh , kph , et , parveke	Neliöhinta:	2 184,97 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	382,69 € / kk (Hoitovastike 266,42 € / kk + Rahoitusvastike 116,27 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	86,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	86,5 m ²		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	1956		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö / vesikeskulämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ pelti
Keittiön kuvaus:	Alkuperäinen täyspuinen keittiö jonka varusteisiin kuuluu jääkaappipakastin ja sähköliesi. Lattiassa on muovimatto ja seinissä on maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinissä ja lattiassa on laattaa. Kylpyhuoneessa on pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa on parketti ja seinissä on tapetti. Olohuoneesta on kulku parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	yhdessä makuuhuoneessa on parketti ja seinissä on tapetti. Kahdessa makuuhuoneessa on lattiassa muovimatto ja seinissä tapetti/maali.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Rauman Oska</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anita Toivonen Länsi-Suomen OP-Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, pesutupa, huoneistokohtaiset varastot
Tehdyt remontit:	Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja venttiilien uusinta 1996. Ulko-ovet uusittu ja ovisummerijärjestelmä uusittu 1997. Ikkunat uusittu 2009. Putkistosaneeraus 2009 (kaikki vesijohdot ja viemärit). Asuntojen ilmanvaihdon poistopuhaltimet uusittu. Liiketilöiden ilmanvaihtolaitteisto uusittu. Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2016. Lämmönvaihtodin uusittu 2018
Tulevat remontit:	2019 kuntoarvion päivitys, pihakannen ja autopaikkojen sähköistyksen uusimisen suunnittelu ja matalan osan ehostus. 2020-2021 pihakannen uusiminen, autopaikkojen sähköistysremontti 2022 hissien modernisointi.
Energialuokka:	F (2013) Energiatodistus on laadittu 3.12.2014
Tontin koko:	2 761,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rauman Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaikki keskustan palvelut. Koulut: Karin Koulu n 200m Wännin Päiväkoti n 200m

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 23

Näkymät: Itä-Länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.