

3h+keittiö+kph+vh+parveke, 74,5 m², 59 900 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Voutila, Kylätie 6 C



Kohdetta myy

Petri Autio
Toimitusjohtaja LKV, LVV, KiAT,
YJEAT

Gsm: 040 456 0550

Autiotalot LKV

“ Hyvien palveluiden läheisyydessä sijaitseva siistikuntoinen, valoisa läpitalon huoneisto, 1. krs. Kunnossapidetty taloyhtiö mm. talotekniikkaremontti tehty 2010 sekä ikkunat ja parvekeovet uusittu 2019. Päiväkoti ja ala-aste 200 metrin säteellä. Länsikeskuksen palvelut n. 500 m. Kaapeli-tv.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7951111
Sijainti:	Hämeenlinna Voutila Kylätie 6 C, 13500 Hämeenlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + keittiö + kph + vh + parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²
Kerrokset:	1/5
Rakennusvuosi:	1968
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 900 € (Myyntihinta 54 887,34 € + Velkaosuus 5 012,66 €)
Myyntihinta:	54 887,34 €
Velkaosuus:	5 012,66 €
Neliöhinta:	804,03 € / m ²
Yhtiövastike:	369,66 € / kk (Hoitovastike 317,20 € / kk + Rahoitusvastike 52,46 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	sauna 7,-/kk; ap 12,-/kk; pesutupa 3,-/h

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Hyvien palveluiden läheisyydessä sijaitseva siistikuntoinen, valoisa läpitalon huoneisto, 1. krs. Kunnossapidetty taloyhtiö, mm. talotekniikkaremontti tehty 2010 sekä ikkunat ja parvekeovet uusittu 2019. Päiväkoti ja ala-aste 200 metrin säteellä. Länsikeskuksen palvelut n. 500 m. Kaapeli-tv.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesituuletin (suodatin), jää/pakastinkaappi, astianpesukone, hyvä tila ruokailla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa lattialaatoitus, seinät osin laatoitettu, suihku, pesuallas, peilikaappi, wc-istuin, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiapäällysteenä laminaatti, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiapäällysteenä laminaatti, seinät maalattu/tapetoitu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nummenmarkku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sini Tuominen Isännöinti Kuvaja Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: irtaimen varasto, kylmäsäilytystilat, pesutupa, mankeli, kerhuhuone, ask.huone, ulkoiluvälinevarasto Muuta: Hyvä hoidettu taloyhtiö.
Tehdyt remontit:	mm. kaukolämpö -9 ,piha asfaltoitu -97,julkisivujen peruskorjaus -99,ilmanvaihtokoneet uusittu -00, käyttöluukituksen uusinta -01, antenniverkon osittainen saneeraus -04, talotekniikkaremontin hanke- ja toteutussuunnittelu ja 10 talon tonttviemäreiden uusiminen 2009, talotekniikkaremontti 2010, jossa uusittu vesijohdot, pohjaviemärit, pysty- ja hajotusviemärit ja lattiakaivot pinnoitettu NewTube menetelmällä, asuntojen sähkönousut ja ryhmäkeskukset uusittu ja tehty pesuhuone/keittiöiden sähköasennuksia, lämmitysjärjestelmän venttiilit uusittu ja lämmitys säädetty, kellarikäytävä maalattu, saunaosastot ja pesula kunnostettu, porrashuoneisiin asennettu savunpoistoluukut, rakennettu pelastustiet rakennusten taakse, 6-talon tonttviemäri uusittu, sadevesiviemärintiä parannettu, autopistokepaikat uusittu; pesuhuoneiden kuntotarkastus 2016; iv-kanavien nuohous 2016; Molok-jäteastiat 2016; kattotarkastus 2017; kaukolämmön alajakokeskus 2019; huoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024 (YK 3/2020): rakennusten sokkelien kunnostaminen ja maalaus ja autotallin ovien pienet korj. ja ovien maalaus 2020; julkisivuelementtien saumauksen uusiminen, julkisivupesu tarvittavilta osin; katon läpivientien tiivistysten tarkastaminen 2020; huoneistojen märkäilojen tarkastus 2021;

poistoilmakoneiden uusimisen yhteydessä automatiikan lisääminen ilmanvaihdon ohjaukseen.

Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 7 377,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Hml kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: kaikki palvelut alle 500m, päiväkotia n. 100m, keskusta n. 4,5 km. Koulut: ala-aste n. 200m
Liikenneyhteydet: hyvät bussiyhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 24 autopaikkaa + 20 autotallia
Näkymät: Läpitalon huoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.