

3h, k, s, erill wc, autokatospaikka, varasto ja kä, 81,0 m<sup>2</sup>, 174 000 €



Rivitalo, Seinäjoki, Kivistö, Kuusikuja 15 A1



Open•Market®  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Jouko Pelanteri  
Myyntipäällikkö LKV

Gsm: 0400 996279

Open Market Suomi

“ Suositulla sijainnilla lähellä keskustaa, kolmen asunnon yhtiössä siistikuntoinen päätyhuoneisto. Korotettu katto luo lisätilan tuntua. Hyvät säilytystilat mm. käyttöullakko sekä ulkovarasto. Tyylikäs siistinä pidetty piha jonka edustat kivetty. Suojaisalla takapihalla iso katettu terassi. Autokatospaikka sekä varasto sisäänkäynnin yhteydessä. Tässä sinulle koti jo arvostat hyvää sijaintia sekä palveluiden läheisyyttä. Esittelyt sopimuksen mukaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7951191	Velaton hinta:	174 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Kivistö</a> Kuusikuja 15 A1, 60100 Seinäjoki	Myyntihinta:	174 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 148,15 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	100,00 € / kk (Hoitovastike 100,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , erill wc , autokatospaikka , varasto ja kä	Lisätietoja maksuista:	Mahdollisesti varainsiirtovero2%, ellei ensiasunnon ostaja
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö / varaava takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Ind. Liesi, liesituuletin, apk, jääkaappipakastin. Keittiötä uudistettu 2016
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, laatoitettu lattialämmitys, seinät kaakeli. Uudistettu 2002. Erillinen wc jossa Wc-istuin, lavuaari, laatoitettu lattialämmitys, seinät kaakeli. Uudistettu 2013
Saunan kuvaus:	Oma sauna. Uudistettu 2002
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneeseen asennettu varaava takka 2016. Parketti lattia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat parketti, seinät maalattu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuusikuja 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Outi Märijärvi
Tehdyt remontit:	2019 Tiilikaton huolto, 2015 puuosien huoltomaalaus, 2009 väliaitoja uusittu, 1995 vaja/roskakatos tehty.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	1 225,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kivistön S-Market n. 500m, keskustan palvelut n. 1,5km. Koulut: Kivistönkoulu n.300m
Liikenneyhteydet:	Hyvät tieliikenneyhteydet

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	3
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.