

4h,k,vh,2wc,ph,sauna, 94,0 m<sup>2</sup>, 79 900 €

Rivitalo, Pori, Pormestarinluoto, Messukatu 22 C12



#### Kohdetta myy

Kristen Kunnas  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 309 2765

Asuntokeskus Kotipaja Oy LKV



Heti vapaa asunto hyvästä yhtiöstä jossa myös tehty mittavia kunnostuksia vuosien saatossa. Alakerrassa oleskelutilat sekä wc ja yläkerrassa makuuhuoneet, sauna ja kylpyhuone-wc. Edulliset asumiskulut, kaukolämpö, palvelut lähetyvillä ym. Kosteusmittaus tehty.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7951198
Sijainti:	<a href="#">Pori Pormestarinluoto</a> Messukatu 22 C12, 28190 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , vh , 2wc , ph , sauna
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1975
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 900 € (Myyntihinta 57 104,35 € + Velkaosuus 22 795,65 €)
Myyntihinta:	57 104,35 €
Velkaosuus:	22 795,65 €
Neliöhinta:	850 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	487,99 € / kk (Hoitovastike 297,98 € / kk + Rahoitusvastike 190,01 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	laajakaista 5,90EUR/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneistoa remontoitu n.2013. Pintamateriaalit: laatta- ja laminaattilattiat Säilytystilat: komerot,vaatehuone,ulkovarasto Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	keraaminen induktioliesi, liesituuletin,astianpesukone, jääkaappipakastin (keittiötä uusittu -13)
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku,pesukoneliitäntä,laatoitus kauttaaltaan,wc-istuin (pesuhuone vaatii remontin)
Saunan kuvaus:	saunassa sähkökiuas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pormestarinniitty</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuomo Kyhä Sakipa Oy
Tehdyt remontit:	Lämpöp/ulkop -86, katto uusittu -87, osa ulkovuori/varast.katot -96, ulko-ovet ja ikkunat uusittu -03, kaukolämpölaitteiden uusinta -08, ulkoverhouksen uusinta -10,kylmävesirunkoputki uusittu D-talo -12, patteritermostaatit vaihdettu ja asennettu lämmitysjärjestelmään lämpövahti tasaamaan huoneisden lämpötiloja -13, vesikatot uusittu ja ilmanvaihtoa parannettiin (on nyt koneellinen poisto) -15, poistettu ekonor-lämmönvaihtojärjestelmä ja asennettiin Ouman tilalle -17, kylmävesirunkoputken uusinta A-talossa -19
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: Piha:kunnossapitoa ja salaojat. Varastorak.katto: Peruskorjaus. Julkisivut:maalauk.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 822,1 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6211845
Tontin vuokra:	5 858,00 € / vuosi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Pohjoispori, Puuvilla, keskusta. Koulut: Pohjoispori,keskusta
Liikenneyhteydet:	linja-auto

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	18kpl autopaikkoja, pistokepaikka/asunto
Näkymät:	länsi,itä / piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.