

2h,k,wc,ph,s,parveke, 56,0 m², 32 000 €

Rivitalo, Pori, Lavia, Porintie 30 as

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kristen Kunnas
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 309 2765

Asuntokeskus Kotipaja Oy LKV



Hyvä päätyasunto vaikka liikuntarajoitteiselle joka on yksitasoratkaisuna eli ei ole portaita ja sisälle pääset maantasalta autopaikan vierestä. Nopeasti vapautuva siistikuntoinenrivitaloasunto keskustasta. Hyvä pohja, erillinen wc, oma sauna, iso parveke ym. Pysäköintipaikka asunnon oven lähellä (sähköistys mahdollista).

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7951244
Sijainti: [Pori Lavia](#)
Porintie 30 As, 38600 Lavia
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , wc , ph , s , parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,0 m²
Kokonaispinta-ala: 56,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1987
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 32 000 €
Myyntihinta: 32 000 €
Neliöhinta: 571,43 € / m²
Yhtiövastike: 134,40 € / kk
(Hoitovastike 134,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
sähkölaskut olleet
n.1200EUR/vuosi, muut maksut
kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Säilytystilat: vaatehuone,komerot,varasto
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappipakastin,liesi,liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku,suihkukaappi,seinälaatoitus,pesukoneliitäntä,lattialämmitys
Saunan kuvaus:	saunassa sähkökiuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lavian helmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tarja Hanhijärvi Kankaanpään Isännöinti
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ulkovalinevarasto
Tehdyt remontit:	parvekkeiden ovien panelointi ja maalaus sekä antennijärjestelmän muutos digiaikaan -05, asuntojen ulko-ovien maalaus ja sadevesijärjestelmän korjaus. rakennuksen keskelle kummallekin puolelle lisätty syöksytorvet sekä lisätty sadevesiviemärintä -07, asunto 7 pesuhuone- ja saunatilojen perusteellinen korjaus ja vesieristeen asennus -08, asunto 5 vaatehuoneen saunanpuoleisen väliseinän eristeiden sekä saunan katon eristeiden uusinta ja saunan katon panelointi sekä ulkokaton osittainen maalaus -09, kulkusilta välikatolle -10, autotallien ovien panelointi ja maalaus -12, pihateiden valaistuksen parantaminen,lisätty 2 valaisinpylvästä -13, lukituksen uusiminen ja jätekatoksen tekeminen -17, räystäskourut uusittu -17,
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: terassien ja parvekekaiteiden maalaus, räystäslaudat -21,julkisivumaalaus -21 ja varautuminen lämminvesivaraajien uusiminen
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	4 750,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6211845

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lavia, Pori. Koulut: Lavia, Pori
Liikenneyhteydet:	linja-auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	3 tallipaikkaa,pihapaikkoja
Näkymät:	piha,asutus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.