

4mh+oh+k+sauna, 112,0 m², 72 000 €

Omakotitalo, Pomarkku, Honkakoskentie 115

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Helena Alppi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 591 8578

Open Market Suomi



4 MAKUUHUONEEN TALO JA 2 AUTON TALLI!

Omalla 2.250 m²:n kallioisella, loivasti rinteisellä tontilla kiva talo, jossa tilaa isommallekin porukalle.

Tässä vuonna 1989 rakennetussa talossa on 4 reilunkokoista makuuhuonetta. Iso ja valoisa olohuone on varustettu varaavalla takalla, joka keskeisen sijaintinsa ansiosta lämmittää mukavasti koko taloa.

Pihan puolelle sijoittuvan keittiön kaapiston ovet ovat saaneet hiljattain uuden maalipinnan ja lähes kaikki kodinkoneet on uusittu ihan lähivuosina. Keittiössä on paikka reilunkokoiselle ruokapöydälle. Keittiön tunnelmaa lisää leivinuuni.

Keittiöstä on käynti kodinhoitohuoneeseen, joka sijoittuu talon pätyyn, päädyistä on ovi ulos. Kylpyhuone ja sauna on uusittu 2008 Puulämmitteinen kiuas tarjoaa muhevaa löylyä ja ikkunallinen iso kylpyhuone miellyttävän kylpyhetken.

Erillinen kalustettu wc on eteistilassa, jossa on myös tilava vaatehuone.

Pihassa on 2002 rakennettu 55 m²:n suuruinen 2 auton tallirakennus, joka on lämpöeristetty vuonna 2009.

Piha-alueella on myös piharakennus, jossa on nykyisillään käyttämätön pihasauna, nykyisillä asukkailla rakennus on toiminut vain varastona.

Kiva muuttokuntoinen kokonaisuus, edullinen hinta ja edukasta asumista! Tässäkö uusi kotisi?

Kiinteistön esittelyä ja myyntiä hoitaa Helena Alppi 040 591 8578, helena.alppi@openmarket.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7951464
Sijainti: [Pomarkku](#)
Honkakoskentie 115, 29640
Honkakoski
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4mh + oh + k + sauna
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 112,0 m²
Kokonaispinta-ala: 125,0 m²
Rakennusvuosi: 1989
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 72 000 €
Myyntihinta: 72 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 227.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, vaatehuone, wc, kodinhoituhuone, kylpyhuone ja sauna n. 112/125 m ² . 2002 rakennettu 2 auton tallirakennus n. 55 m ² . Lisäksi varastorakennus, jossa vanha pihasauna.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Toimeksiantaja ei ole hankkinut energiatodistusta, sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, olohuoneessa varaava takka, keittiössä leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti (aluskatteena kovalevy)
Keittiön kuvaus:	kaapiston ovet maalattu 2017, leivinuuni, jääkaappipakastin (2020), keraaminen liesi (2016), liesituuletin, astianpesukone (2016), seinillä tapetti/maali, laattalattia, lattialämmitys
Kylpyhuoneen kuvaus:	kylpyhuone uusittu 2008, laatoitus, lattialämmitys, suihku, ikkuna, allas, allaskaappi
Saunan kuvaus:	sauna uusittu 2008, puilla lämpiävä kiuas, laattalattia, seinillä paneeli
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: lattiassa laatta, osin laminaatti, lattialämmitys, seinillä tapetti/maali, pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja (uusittu 2013), kodinhoituhuoneesta käynti ulos
Olohuoneen kuvaus:	iso valoisa olohuone, jossa varaava takka, seinillä tapetti, laminaattilattia, lattialämmitys
Makuuhuoneiden kuvaus:	4 makuuhuonetta, kolmen huoneen seinät maalattu, yhden makuuhuoneen seinillä tapetti, lattioissa laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	608-401-2-232
Tontin pinta-ala:	2 250,0 m ²
Tontin nimi:	IKÄVALKO
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Pomarkun kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.