

4h+k+wc+kph/wc+kph+s+paljon varastotilaa, 120,0 m², 140 000 €



Omakotitalo, Viitasaari, Keskusta, Keskitie 35



Kohdetta myy

Tuija Sirkeinen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 010 440 2611 / 044 033 4288

Asunto Björndahl Oy Ylivieska



Myydään Viitasaaren keskustan tuntumasta rintamamiestalo jossa iso, suojaisa ja oma tontti (lähes 3000 m²). Pihamaalla grillikota jossa voi viettää viihtyisiä hetkiä, satoi tai paistoi. Pihalla lisäksi autotalli ja varastotilaa. Lämmityksenä on huoleton kaukolämpö. Käyttövesiputkiremontti tehty.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7951801
Sijainti:	Viitasaari Keskusta Keskitie 35, 44500 Viitasaari
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + wc + kph / wc + kph + s + paljon varastotilaa
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, ovat suuntaa antavia.
Rakennusvuosi:	1956
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	140 000 €
Myyntihinta:	140 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerta: Eteinen, keittiö, olohuone, wc ja makuuhuone. Yläkerta: 2 makuuhuonetta, kylpyhuone/wc ja aula. Kellarikerros: Kylpyhuone, sauna, työpaja, varastotilaa, puuliiteri ja tekniikkahuone.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	v.2004: Katto uusittu. v.2011: Keittiön lattia uusittu. v.2016: Käyttövesiputket ja patterit uusittu. v.2018: Kylpyhuoneen lattia uusittu. Uusittu myös ulkoportaat ja ulkokuisti.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteesta ei löydy lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan. Pihalla myös oma kaivo.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Lauta/puu
Katto:	Pelti/harja
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, kiinteät valaisimet, sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi/pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa wc/kylpyhuone jossa kylpyamme. Kellaritilassa myös iso kylpyhuone saunan yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen sauna talon kellarikerroksessa.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja iso olohuone jossa ikkunat kahteen suuntaan. Lattialla muovimatto, seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilava makuuhuone jossa kaapistot yhdellä seinällä. Lattialla muovimatto ja seinät tapetoitu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	931-401-56-0
Tontin pinta-ala:	2 932,0 m ²
Tontin nimi:	Matinkulma
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Viitasaaren kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa: 300m Kirjasto: 400m Uimahalli: 400m Uimaranta: 700m. Koulut: Koulu: 400m Päiväkoti: 400m
Liikenneyhteydet:	Matkahuolto: 900m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

