

3h+k+s, 81,0 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Rivitalo, Harjavalta, Kreetala, Piispankatu 5 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Auni Kuronen  
LKV, kiinteistövälittäjä

Gsm: 044 067 4228

Kiinteistökeskus Satakunta Oy,  
Harjavalta ja Kokemäki



Rivitalon päätyhuoneisto rauhalliselta paikalta jokinäköaloin. Aidattu takapiha joelle päin. Autotalliosuus ja oma kylmä varasto kuuluvat kauppaan. Rannassa laituri ja savustuspönttö, joita on voinut käyttää.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7951848
Sijainti:	<a href="#">Harjavalta Kreetala</a> Piispankatu 5 B, 29200 Harjavalta
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1980
Vapautuminen:	Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	75 000 €
Myyntihinta:	75 000 €
Neliöhinta:	925,93 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	226,80 € / kk (Hoitovastike 226,80 € / kk)
Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autotallimaksu 20 e/vuosi. Sähköennakko, tasaus vuosittain. Mahdollinen varainsiirtovero 2 % asunnon osalta, 4 % autotallin osalta.

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Olohuoneesta ja keittiöstä jokimaisema. Siisti huoneisto rauhallisella asuinalueella. Kauppaan kuuluu autotalliosuus taloyhtiön pihassa olevasta erillisestä autotalliyhtymästä. Pensasaidalla rajattu takapiha joelle päin. Vieressä uimaranta. Yhtiön toisessa päässä rannassa taloyhtiön laiturit ja savustuspönttö, joita on voinut käyttää. Reunustetut, asfaltoidut pihakäytävät. Säilytystilat: Asumnossa vaatehuone, eteisessä kaapistot. Sisäänkäynnin yhteydessä oma tilava varasto. Lunastusoikeus: ei
Asumnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö / patterit

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / lauta
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Valoisa keittiö, jonka alkuperäisten kaapistojen ovet pinnoitettu. Varustuksena jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, liesi ja huippuimuri. Keittiön lattialla muovimatto, seinissä maali / puolipaneeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, allas ja pesukoneliitäntä. Kylpyhuoneen lattialla ja seinissä laatta.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas. Saunan lattialla laatta ja seinissä paneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone, josta pääsy suojaisalle, aidatulle takapihalle. Olohuoneen lattialla muovimatto, seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneet lounaan puolella. Huoneiden lattialla muovimatto, seinät tapetoitu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kreetalantörnä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Kanto Lännen Talopalvelu Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto Muuta: Käyttö- ja lämmityspotket kulkevat taloissa koteloituna tai seinä/kattorakenteissa ( ei alapohjan valussa). Huoneistokohtainen ilmastointi (huippuimuri). Yhtiössä talonmiesvuorot (pääasiassa lipunnosto).
Tehdyt remontit:	Välikattoeristys, patteri- ja linjaesisäädöt, ilmanp. venttiilit 1996-97, ikkunapuitteiden alaosien kunnostus ja varastonovien lahosuojaus 1999, syöksytorvet ja vesikourut 2000, ulkomaalaus 2002, antenniverkoston kunnostus 2005, lukot 2008, piha-alueiden perusparannus, asfaltointi 2010-2011, ikkunoiden ja terassiovien uusinta ja peltikaton paikkamaalaukset 2014, ilmanvaihdon nuohous ja porraskivien pinnoitus 2015, ulko-ovet 2016, lämmönvaihdon 2018, ulkoverhouksen maalaus 2019.
Tulevat remontit:	Katon maalaus, märkätilojen kosteussulkujen ja laatoitusten tarkastus; alkup.kuntoisten uusiminen, huoneistojen termostaattit, sokkelin peruskorjaus.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	8 400,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Harjavallan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kaupungin keskustan palvelut (kaupat, pankki, apteekki, kirjasto, uimahalli ym) n. 2 km,n säteellä. Koulut: Ala-aste, yläaste, lukio n. 2 km. Joenrannan päiväkoti n. 2 km.

Liikenneyhteydet: Pyörätieyhteys keskustaan. Juna- ja bussiasemat n. 2,5 km.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 22 kpl, osa autotalleja.

Näkymät: Olohuone ja keittiö koilliseen joelle päin, makuuhuoneet lounaaseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.