

2h+k+kph+s+terassit, 70,0 m², 149 000 €

Rivitalo, Raisio, Kuuvavuori, Kivikkokuja 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kirsi Kytömaa
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

Gsm: 044 721 1441

Huoneistoketju | Asuntoketju LKV

“ Tämä rivitalon päätykaksio/kolmio edustaa rivitaloasumista parhaimmillaan. Toimiva ja valoisa koti on ajaton ja kodissa kauniin vaaleat sävyt luovat pehmeän ja valoisan kokonaisuuden. Tämä ihanuus sopii moneen eri elämäntilanteeseen, sinkuille, pienelle perheelle, eläinperheelliselle tai ensiasunnon ostajalle.

Ihastuttava etupihan terassi toivottaa tulijan kotoisasti tervetulleeksi, terassia on kunnostettu ja sopii kesäiseen istuskeluun ja seuraamaan kaunista luontoa, joka ympäröi kauttaaltaan rivitaloa. Voit bongata metsän eläimiä!

Sisääntulo kerroksessa sijaitsee kätevä tuulikaappi, jossa myös kaapistoa säilytykseen, siitä pääset kätevästi sujahtamaan keittiöön. Keittiössä on runsaasti kaappitilaa ja laskutilaa sekä sinne mahtuu myös ruokapöytä.

Olohuoneen isot ikkunat maksimoi auringon valoa ja tunnelma sopii hyvin moneen makuun sekä mahdollistaa sisustamisessa raikkaita värejä. Olohuoneeseen sisustaja löytää monenmoisia sisustusratkaisuja.

Olohuoneessa on sähköinen kaihdin, jolla voit ehkäistä liiallinen asunnon lämpenemisen kuumana kesänä, sekä lisäksi sälekaihtimet.

Mikä parasta ilmalämpöpumppu viilennykseen ja lämmittämiseen talvella. Ilmalämpöpumppu on hyvin energiatehokas ja säästää talvella sähkölaskussa.

Ilmanlämpöpumpun oikealla sijoittelulla on vaikutettu myös alakerran viilennykseen ja lämmitykseen. Kaunis valkoinen panelointi eteisessä yhdistää yläkerran kokonaisuudeksi.

Alakerrassa sijaitsevat makuuhuoneet, kylpyhuone/wc. Alakertaan johtavissa portaissa on huopa askelmissa, jolloin askelmat eivät ole liukkaita.

Päämakuuhuone on riittävän kokoinen ja sinne mahtuu hyvin sänkyä ja voit sijoittaa sinne vaikka työpöydän. Vaatesäilytyksestä pitää huolta peililiukuovikaapisto.

Virallisen yhtiöjärjestyksen määrittämisen mukaan alakerrasta löytyy vielä yksi huone, huone on hauska huonesyvennys, sopii leikkihuoneeksi, työhuoneeksi, pelihuoneeksi, vierashuoneeksi tai oleskelutilaksi, sinä päätät mihin käytät.

Kylpyhuoneessa on kaikki mitä kylpyhuoneelta voi haluta, tilaa pyykinpesukoneelle, peilikaappia, jossa valolista sekä sähköpistoke ja allaskaapisto.

Sauna on reilun kokoinen ja saunomaan mahtuu hyvinkin, sähkökiuas pitää huolta hyvistä löylyistä. Lattialämmitys on mukava jaloille. Huippumuri pitää huolta hyvästä ilmanvaihdosta, kytkin löytyy yläkerran keittiöstä.

Omassa suojaisassa takapihassa ja terassilla on mukavia viettää kesäisiä päiviä!

Erillisestä varastorakennuksesta löytyy häkkivarasto tavaroiden säilytykseen.

Alueena Hulvela on rauhallinen ja luonnon ympäröimä, mutta yhteydet Turkuun erinomaiset, lähin bussipysäkki on 200 metrin

päässä. Pysäkiltä kulkee linja-auto Turun keskustaan ruuhka-aikana noin 6 minuutin välein ja ruuhka-ajan ulkopuolella noin kymmenen minuutin. Bussimatka kestää noin kaksikymmentä minuuttia. Raision keskustan palvelut ja kirjasto, uimahalli 1-2km päässä, terveyskeskus on vain 3,5 km päässä. Kerttulan liikuntakeskus sijaitsee 1,5 km päässä.

Esittelen asuntoa toiveiden mukaan, kysy oma yksityisesittelyaika!

Esittelyt ja lisätiedot:

Kirsi Kytömaa

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

puh.044 721 1441

kirsi.kytomaa@huoneistoketju.fi

Huoneistoketju|Asuntoketju LKV

Kerttulantie 4

21200 Raisio

www.asuntoketju.fi

www.huoneistoketju.fi

AAA-luottoluokiteltu yritys!

TEEMME ENEMMÄN!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7951896	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Raisio Kuvuvuori Kivikkokuja 6, 21200 Raisio	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 128,57 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	167,00 € / kk (Hoitovastike 167,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s + terassit	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatiedot perustuvat yhtiöjärjestykseen.		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/ tiiliverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Paljon kaappitilaa, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin. Lattiassa muovomatto, seinässä valkoiseksi maalattu puoli-helmipaneeli sekä maalattua seinää. Katto valkoinen sisustuspaneeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys. Uusittu peilikaappi, valolistalla, jossa sähköpistoke, uusittu allaskaappi, bidesuihku. Suihku. Laattalattia, laattaseinä. Pesukoneliitäntä. Vesivaraaja lämmitetään yösähköllä.
Saunan kuvaus:	Seinäpanelointi, laatta lattia. Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Isot ikkunat. Olohuoneen ikkunoissa sähköinen pimennyskahdin ehkäisemään auringonpaistetta sekä sälekaihtimet. Mosaiikkiparketti, seinät tapetoitut. Katto valkoinen sisustuspaneeli. Ilmalämpöpumppu viilennykseen ja lämmitykseen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerta: Päämakuuhuone: Kulku takapihan terassille. Seinät tapetoitu, lattia muovimatto. Katto valkoinen sisustuspaneeli. Ikkunassa sälekaihdiin. Peililiukuovikaapisto säilytykseen. Huonesyvennys: johon voi sisustaa lastenhuoneen/työhuoneen tai oleskutilan. Seinät maalattua tiiliseinää sekä valkoinen sisustuspaneeli. Lattia laminaatti. Alakerran aulassa: laminaattilattia, seinät maalattu, kaapisto säilytykseen. Katto valkoinen sisustuspaneeli.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuuvavuori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Merisaari Nakia Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Varastorakennus
Tehdyt remontit:	2005, ilmanvaihdon nuohous, as 6 vesieriste. 2007, as.4 vesivahin.korjaus, räystäiden muutostyöt, vesikourut, väliaidat, 1-3 asuntojen huippumurit, as.7 sähkökaapeli, as.4-5 patolevyt, salaojat, sadeveden ohjaus. 2009, as.1 vesieriste. 2010, katon uusinta , as.5 vesieriste. 2011, lukituksen uusinta, ikkunoiden silikonit, viallisten sähköpatterien uusinta, as.4 vesieriste. 2012, takaovet, autolämmitystolpat 2013, ilmastointikanavien nuohous 2014, ulkovalojen uusinta, pihavaraston katon uusinta, ilmanvaihtokanavien nuohous 2015, katon maalaus, varaston minareettikatteen vaihtaminen peltikaatteeksi 2016, as.7 vesieriste, salaojien huuhtelu 2017, jätekatoksen rakentaminen, sokkelien ja sadeveden ohjauksen tarkennus/korjaus 2018, roskakatoksen maalaus
Tulevat remontit:	2020 Huoltomaalaukset 2021 Putkistojen kuntotutkimus 2022 Kuntotutkimuksen aih. toimenpiteet/ suunnittelu 2023 Ulko-ovien ja ikkunoiden kunnan tarkastus
Energialuokka:	F (2013)

Energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013).

Tontin koko: 3 253,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Raision kaupunki p. 02 4343111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Raision keskustan palvelut n. 1km Raisio Center, jossa kauppa, apteekki ja alko 1,5 km Kauppakeskus Mylly 3km, hyvät pyörätiet. Kerttulan liikuntakeskus, kävellen n. 1km Uimahalli 2km Kirjasto 2km. Koulut: Lähietäisyydellä.

Liikenneyhteydet: Pysäkit Raisiontiellä: Linjareitit 6,7 Turun keskusta-Raisio. Lähin pysäkki 200m www.föli.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 8

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.