

2h+k+kph+s, 63,0 m², 39 500 €

Rivitalo, Haapajärvi, Vitikantie 26 as

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Suvi Häivälä
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 010 440 2611 / 0400
281352

Asunto Björndahl Oy Ylivieska



Tilava rivitalo kaksio etsii sijoittajaa. Pitkäaikainen vuokralainen valmiina. Taloyhtiössä tehty paljon hyviä remontteja. Kaksi rahoituslainaa, joista toinen loppuu aiemmin. Kerron mielelläni lisää! Suvi Häivälä 0400281352

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7951917
Sijainti:	Haapajärvi Vitikantie 26 As, 85800 Haapajärvi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	63,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Varasto 4,4m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1982
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 500 € (Myyntihinta 30 663,02 € + Velkaosuus 8 836,98 €)
Myyntihinta:	30 663,02 €
Velkaosuus:	8 836,98 €
Neliöhinta:	626,98 € / m ²
Yhtiövastike:	342,72 € / kk (Hoitovastike 220,50 € / kk + Rahoitusvastike 122,22 € / kk)
Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Yhtiöllä ja osakkailla
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto
Keittiön kuvaus:	liesi, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uusittu kauttaaltaan 2020
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu kauttaaltaan 2020, sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	lattiaan uusittu muovimatto 2020
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haapajärven Vitikka 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Maarit Leppivuori OP Koti Pohjanmaa Oy LKV
Tehdyt remontit:	1995 Ulkomaalaus, 1996 uusi vesikate, 2004 varastojen panelointeja osittain uusittu, 2008 huoneistokohtaiset kylmävesimittarit asennettu sekä lämmönjakohuoneen venttiilit uusittu. 2010 huoneistojen 2,4,6,8, ja 10 varaston ovien uusiminen. Varaston-, terassin- ja ulko-ovien maalaus ja ikkunapielien maalaus. 2015 lämmönjakohuoneen vesivahinkoremontti, lämmönvaihdin uusittu. Käyttövesiputkien pintaan nosto. 2016 Uudet ikkunat ja etu- ja takaovet. 2017 Huoneistokohtaisten varastojen ovien maalaus. 2019 Julkisivupuolen otsalautojen uusiminen ja maalaus sekä puuosien maalaus. ilmanvaihtokanavien puhdistus (ei as.2.)
Tulevat remontit:	Arvioidut ajankohdat: 2020 varaston kattojen tarkastus ja vuotokohtien korjaus. 2020-2023 laatoituksen korjaus, suunnittelu/tarjouspyynnöt. 2020-2022 salaojien tarkistus ja uusiminen, kaivojen asentaminen suunnittelu/tarjouspyynnöt. 2020-2023 Patomuurilevyn asennus etupihan puolelle ja talon päätyihin; suunnittelu/tarjouspyynnöt. 2023-2025 Kattomuodon muutos, ilmanvaihdon koneellistaminen kattoremontin yhteydessä
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 809,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	10
Näkymät:	etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

