

4h+k+kph+s+erill.wc+vh+at, 93,0 m², 142 000 €

Paritalo, Kotka, Rauhala, Laitakuja 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Anu Kauppinen
Myyntipäällikkö, LKV, KED, LVV,
Tradenomi

Gsm: 045 131 6442

Kotkan Asuntofinanssi



Paritalo huoneisto on yksi edullisimmista asumismuodoista ja tässä asunnossa vastike onkin vain 90,-/kk. Sijaintina viihtyisä ja rauhallinen asuinalue. Asunto on omiaan joko lapsiperheelle tai omakotitalosta luopuvalle hieman huolettomammaksi vaihtoehdoksi. Olohuoneessa tunnelmanluojana takka. Pihalla iso terassi ja lisäksi oma autotalli.

Anu Kauppinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
045-131 6442
anu.kauppinen@asuntofinanssi.fi

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Pyydä maksuton arvio.

Tehdään yhdessä onnistuneet asuntokaupat.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7952118	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	Kotka Rauhala Laitakuja 3, 48600 Kotka	Myyntihinta:	142 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 526,88 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	90,00 € / kk (Hoitovastike 90,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + erill.wc + vh + at	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari varainsiirtovero 2 % (ei ensiasunnon ostajalle), jätemaksu, nuohous
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	93,0 m ²		
Kerrokset:	1/		
Rakennusvuosi:	1993		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneiston sähkönkulutus on ollut noin 12.000 kwh/vuodessa (n 1500 EUR). Sähkönkulutuksessa mukana lämmitys- sekä taloussähkö. Kuntotarkastettu myyntiä varten.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tyytyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, jää-pakastinkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmuis, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Oma sauna
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa puolivaraava takka ja ilmalämpöpumppu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Laitakuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	V.Leppäkases puheenjohtaja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Vastike on samansuuruinen kummallakin osakkaalla. Yhtiöllä ei ole tilinpäätöstä, eikä tehdä kirjanpitoa. Huoneistoihin kuuluu autotalli, sekä ulkovarasto.
Tehdyt remontit:	A: lämminvesivaraaja 2011, ulkomaalausta 2004-5, ilmalämpöpumppu 2009, sähkötaukun sulakkeet vaihdettu 2014. B: ilmalämpöpumppu 2007,yläpohjan tiivistys 2007, ulkomaalaus 2009, lämminvesivaraaja 2009, ikkunatiivistysten uusinta 2012, pesuhuoneen termostaatti 2015.
Tulevat remontit:	Keskusteltu tiilikaton puhdistuksesta ja mahdollisesta pinnoittamisesta.
Energialuokka:	Ei lain ed. E.tod
Tontin koko:	751,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Rauhalan uusi K-Market (Posti ja Matkahuolto). Jäähalli läheisyydessä. Koulut: Hakalan ala-aste, Rauhalan koulu. Rauhalan ja Metsäkulman päiväkotit läheisyydessä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallit 2 kpl
-----------------	------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.