

3h+k+s+autokatospaikka, 79,0 m<sup>2</sup>, 108 000 €

Rivitalo, Kajaani, Laajankangas, Laajankankaankatu 15 D

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kari Korhonen  
KTM, LKV, KLT, AIT

Gsm: 044 5639 633

Korhonen Oy Tili- ja  
Kiinteistötoimisto

“ Kauniisti remontoitu, kodikas yksitasoinen rivitalokolmio viihtyisällä Laajankankaan asuinalueella päivittäispalveluiden ja hyvien ulkoilureittien läheisyydessä. Keittiö, kylpyhuone ja sauna on uusittu tyylikkäästi vuonna 2017. Huoneistossa on kauniit vuonna 2017 uusitut laminaattilattiat sekä remontin yhteydessä maalatut/tapetoidut seinät. Asuinmukavuutta lisää erillinen wc, jonka lattia on laatoitettu vuonna 2020.

Vehreä metsään rajoittuva takapiha, tilava patio oleskelua varten sekä valoisa olohuone avautuvat etelän suuntaan. Viihtyisät makuuhuoneet on sijoitettu asunnon pohjoispuolelle erille toisistaan, jolloin toisesta makuuhuoneesta saa halutessaan myös rauhallisen työhuoneen. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

Huoneiston käytössä on autokatospaikka sekä kylmäkellarikomero. Taloyhtiössä on lisäksi askarteluhuone ja talopesula kuivaushuoneineen. Taloyhtiössä on tehty mm. vesikaton uusiminen, käyttövesiputkiston uusiminen ja huoneistojen pääovet ja terassiovet on uusittu.

Alueella on hyvät ulkoilumaastot, palvelut, koulut sekä päiväkodit. Lehtikankaan uusi Monitoimitalo on noin kilometrin kävelymatka päässä. Ruokakauppaan on matkaa n. 700 metriä. Lähistöllä on ulkoilua varten viihtyisä puistoalue, josta löytyy mm. leikkikenttä, koirapuisto, frisbeegolf- ja urheilumahdollisuudet. Talvisin lähistöllä kulkee hiihtolatu. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7952257	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kajaani Laajankangas</a> Laajankankaankatu 15 D, 87500 Kajaani	Myyntihinta:	108 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 367,09 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	260,70 € / kk (Hoitovastike 260,70 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + autokatospaikka	Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2%, pesutupa 3EUR/krt, kuivaushuone 1,50EUR/krt, autopaikkamaksu 3,50EUR/kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	/1		
Rakennusvuosi:	1977		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	Huoneistolle kuuluu autokatospaikka ja kylmä varasto
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone 2017
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinä 2017,
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia 2017, paneeliseinä maalattu 2017
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia, seinät maalattu/tapetti 2017

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vanamonpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heidi Heikkinen OP Koti Kainuu Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: talopesula, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone Muuta: Toimenpidelupa valokatteiden tekemiselle sisäpihoille on uusittavissa. Rakennettujen ja rakennettavien valokatteiden kunnossapitovastuu on osakkaalla. Jokaisella asunnolla on joko sähköistetty ulkoautopaikka tai katospaikka. Katospaikat ovat asuntokohtaisia. YK 10.4.2008 päätöksen perusteella vedeneristeen materiaalikulut ja lattiakaivon vaihto korvataan osakkaalle tositteiden mukaan myös osakkaan omana muutostyönä tekemän kylpyhuoneiden korjauksen yhteydessä, muutoin noudatetaan vastuunjakotaulukkoa. Vastuunjakotaulukko on osakekaupan yhteydessä jätettävä seuraavalle omistajalle. Vastuunjakotaulukko kuuluu kaikkiin huoneistoihin (jaossa vko 32/2010)
Tehdyt remontit:	pääovi ja takaovi uusittu huoneistoihin 2000, osaan autopaikoista rakennettu katokset 2000, asuinrakennuksen peltikatot huoltomaalattu 2006, B-talon huoneiston 18 puoleisen päädyn piha- ja tiealueen muutostyöt vesien ohjaamiseksi pois päin rakennuksesta. Antenniverkon saneeraus Tähti 800- järjestelmän mukaiseksi 2006. Käyttövesiputkiston uusiminen huoneistokohtaisine vesimittareineen 2006. Sadevesiviemärien rakentaminen ja kaupungin sadevesiviemäriin liittyminen 2006. Asuinrakennuksen kattojen maalaus 2007, varastorakennuksen katon korjaus/kunnostus 2008. viemäriin tarkastuskaivo uusittu 2010, iv-kanavien nuohous 2012, parkkialueen kunnostus 2012, vesikaton uusiminen 2016, yhteisten tilojen kunnostus 2018
Tulevat remontit:	Yhtiökokous 19.3.2020 mukaisesti 5 vuoden kunnossapitotarveselvitys: Pihan kunnostus, salaoja- ja hulevesijärjestelmän rakentaminen. Sokkelin kunnostus, sokkelin erottaminen nurmikosta. Ikkunoiden korjaaminen tarvittavilta osin, korjaustarpeen selvittäminen. Yhtiön hallitus on valtuutettu tilaamaan taloyhtiön salaojien uusimisen suunnittelutyö.
Energialuokka:	E (2013) Laadittu 24.10.2014

Tontin koko:	10 200,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra:	4 247,60 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2026

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	S-market Laajankangas 0,7 km. Koulut: Lehtikankaan koulu 1,1 km, päiväkoti 0,7 km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne, linja-autopysäkki 0,15 km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autokatoksia ja autopaikkoja yhteensä 31 kpl
Näkymät:	olohuone ja keittiö etelä, makuuhuoneet pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.