

2h+kk+p, 54,0 m², 79 000 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Presidentinpuistokatu 27 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV

Kiinteistökonsultit Törmälä Oy
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit
Törmälä Oy

“ Keskeisellä paikalla, uuden kampuksen ja matkakeskuksen välittömässä laheisyydessä oiva koti. Läpitalon pieni kaksio jossa kuitenkin kaikki tarpeellinen kuten parveke. Hissittömän talon 1. krs on juuri sopivalla korkeudella, ei maan tasalla mutta ei liian korkeallakaan vaan sopivasti portaita jotta kuntokin pysyy hyvänä. Yhtiössä tehty mm. putkiremontti jonka yhteydessä uusittu kylpyhuone. Tässä oiva kohde itselle tai sijoitukseen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7952273	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Pori Riihiketo Presidentinpuistokatu 27 B, 28130 Pori	(Myyntihinta 78 400 € + Velkaosuus 600 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	600 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + p	Neliöhinta:	1 462,96 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	229,75 € / kk (Hoitovastike 178,20 € / kk + Rahoitusvastike 51,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	54,0 m ²		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1955		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: yhtiöllä
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Remontointia kaipaava muilta osin paitsi kylpyhuone on kunnossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiilikate
Keittiön kuvaus:	sähköliesi, jääkaappi, kaapistot. Lattianpinnoite muovimatto
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, pk.liitäntä, allaskaappi, peilikaappi. Lattia- ja seinäpinnoitteet laatta.
Olohuoneen kuvaus:	lattianpinnoite muovimatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattianpinnoite muovimatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Maansaajat</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Huhdanmäki Tilioimisto Huhdanmäki Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: ullakko/kellarikomero, väestösuojat 39 hlö:lle, ulkoviivasto, sauna, mankeli, kerhuhuone
Tehdyt remontit:	lämmönvaihdin uusittu -97, asuntojen parvekkeet uusittu ja julkisivut korjattu -98-99, vesikatot uusittu -02, lukot uusittu -03, käyttövesi- ja viemäriputket uusittu -06-07, autotalliluiska loivennettu -08, talon 29 tuuletusparvekkeet uusittu -08-09, ikkunat ja parvekeovet uusittu -10, lisätty sadevesikaivo välipihaan 2017, talopesula (talo 27) uusitettu 2019.
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä. Hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä vuosille 2020-2024 on mainittu. -21-22 Porrashuoneiden ja talon 29 kellarikerroksen maalaus, -20-21 roskisalueen kunnostaminen, -20 talojen välipihan kestopäällyste. -21-24 sähkö- ja tietojärjestelmien päivittäminen.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	4 071,2 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autopaikat 12 kpl tallipaikkoja 8 kpl. Yhtiön hallinnassa 20 kpl paikkoja
Näkymät:	itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.